Spolufinancováno Evropskou unií
Systém pro obchodování s emisemi
Modernizační fond

nová zelená úsporám

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

RODINNÉ DOMY

Nová zelená úsporám Light

Pro nízkopříjmové domácnosti

nová zelená úsporám light

Platné od 28. 5. 2026

www.novazelenausporam.cz

Obsah

1 Úvod 4
2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY 4
2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory 4
2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb 5
2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory 5
3 Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory 9
3.1 Oblast A – ZATEPLENÍ 9
3.1.1 Výše podpory pro oblast A 9
3.1.2 Podmínky pro oblast A 11
Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění parametrů dle níže uvedené tabulky .. 11
3.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE 12
3.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA 12
3.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY 16
3.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM S OHŘEVEM VODY (FVE) .. 17
4 Požadované dokumenty 19
4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti 19
4.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu 20
5 Odborný posudek – zpráva o navrhovaných a provedených opatřeních 22
5.1 Oprávnění zpracovatelé 22
6 Podání žádosti o podporu a její administrace 24
6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí 24
6.2 Podání žádosti 24
6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti 24
6.4 Vydání Rozhodnutí ministra 24
6.5 Čerpání podpory 24
6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti 25
6.7 Doplnění/oprava žádosti 25
6.8 Změny v žádosti o podporu 26
6.9 Přerušení řízení 26
6.10 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti 26
6.11 Zpětvzetí žádosti 26
7 Přímé realizační výdaje 27
7.1 Základní pravidla 27
7.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ 28
7.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE 28

8 Změny v žádosti o podporu 29
8.1 Základní pravidla 29
8.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace 29
8.3 Změny od doložení realizace do konce doby udržitelnosti 30
8.4 Změna žadatele z důvodu úmrtí 30
8.5 Změna kontaktních údajů 30
9 Kontrolní činnost 31
9.1 Kontroly dokladové 31
9.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření 31
9.3 Obecná ustanovení o kontrolách 31
10 Definice užívaných pojmů a zkratek 33

1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – **Nová zelená úsporám Light pro nízkopříjmové domácnosti** (dále jen „Závazné pokyny") vydané dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu a jeho programu HOUSEnerg

Tyto závazné pokyny mohou být aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění platné ke dni podání žádosti.

2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

Žadatelem[1] o podporu může být pouze fyzická osoba, která je vlastníkem podporované nemovitosti. Podporovaná nemovitost nesmí být spoluvlastněna právnickou osobou, ani být ve správě podílového nebo svěřenského fondu.

Podporu může získat pouze domácnost, která buď:

a) má ke dni podání žádosti přiznánu dávku jednotné sociální pomoci[2], nebo

b) plní níže všechna uvedená kritéria:

- Ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti[3] nesmí překročit:
  - 3. příjmový decil, nebo
  - 5. příjmový decil a tato domácnost je složena výhradně z osob pobírajících starobní důchod, nebo
  - 5. příjmový decil a členem domácnosti žadatele je alespoň jedna osoba pobírající invalidní důchod III. stupně.
- ukazatel energetické náročnosti posuzované nemovitosti, vyjádřený zatříděním průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy[4] je ve třídě E až G,

[1] *Žadatelem může být též vlastník podporované nemovitosti, který zde nemá trvalé bydliště, ale v této podporované nemovitosti má trvalý pobyt jeho zletilý příbuzný v přímé linii, který níže uvedené podmínky splňuje.*

[2] *Ve smyslu zákona č. 151/2025 Sb., o dávce státní sociální pomoci, ve znění pozdějších předpisů.*

[3] *Při hodnocení dále uvedených podmínek „nízkopříjmovosti" nejsou mezi posuzovanými: osoba pečující o člena žadatelovy domácnosti; nezletilé dítě, student denního studia do 26 let; osoba, které byl přidělen status uprchlíka nebo byla poskytnuta dočasná ochrana dle zákona č. 221/2003 Sb., o dočasné ochraně cizinců, pokud tyto osoby nejsou současně spoluvlastníky posuzované nemovitosti.*

[4] *Průměrný součinitel prostupu tepla budovy ve stávajícím stavu, stanovený v Renovačním pasu NZU.*

- žadatel a členové domácnosti nevlastní podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo bytu v bytovém domě, včetně členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo bytové jednotky nebo podíl na bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, který odpovídá více než jednomu bytu nebo bytové jednotce[5].

Žadatel a všichni členové domácnosti musí zároveň splňovat:

- mají nejpozději ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a užívají ji pro své bydlení. Tato podmínka se neuplatní v případě osamostatnění dítěte, které bylo členem žadatelovi domácnosti. Podmínka je splněna také v případě, kdy žadatel v tomto domě nemá trvalý pobyt, ale má zde trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii se svojí domácností, který ostatní podmínky splňuje,
- nemají závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond"), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,
- mají právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závadu),
- nejsou na seznamu pro mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na podporovaných nemovitostech na území České republiky.

b) Definice podporované nemovitosti dle kapitoly 10 musí být naplněna pro budovu před zahájením realizace navrhovaných opatření a následně po celou dobu udržitelnosti.

c) Samostatně stojící přístavby a stavby vedlejší, ve kterých žadatel nedoloží existenci schváleného bytu ve stávajícím stavu, nejsou podporovány.

d) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu Fond.

2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.

b) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve, než 12 měsíců před podáním žádosti o podporu. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.

[5] *Jeho podíl nebo součet dílčích podílů vlastněných společně členy domácnosti a žadatelem, dává právo užívat nebo pronajímat více než jednu bytovou jednotku.*

c) Žadatel a členové jeho domácnosti budou mít ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a budou ji užívat pro své bydlení[6].

d) Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti od podání žádosti do uplynutí doby udržitelnosti.

e) Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.

f) Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je 24 měsíců, nejpozději však do 31. 12. 2031 pro všechny oblasti podpory. Lhůty jsou počítány ode dne vydání Rozhodnutí ministra.

g) Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

h) Podpora na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření.

i) Žádost o podporu smí obsahovat pouze taková opatření, která odpovídají první etapě Renovačního pasu NZU, popř. je lze sloučit se všemi opatřeními náležejícími do navazující etapy, je-li tato etapa v Renovačním pasu NZU.

j) Parametry sloužící pro stanovení výše podpory (součet ploch konstrukcí v m2, objem v m3, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti (zdrojů, zpětného získávání tepla apod.) navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na stejný počet platných míst, a to nejméně na dvě nebo více platných míst. Hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění a vypočtené spotřeby energií vyjádřené v kWh/m2 se zaokrouhlují na celá čísla dle matematických pravidel, vypočtené úspory na desetiny procent.

k) V případě zapojení dalších veřejných prostředků do financování projektu, nesmí dojít ke dvojímu financování způsobilých výdajů na podporované opatření, na které je poskytována podpora. Příjemce je povinen o zapojení dalšího typu podpory Fond neprodleně informovat a předložit příslušný právní akt, kterým byla podpora přiznána a dále na vyžádání doložit Fondu účetní výkazy apod. za celý dotčený zdroj financování.

l) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 2009[7] nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění.

[6] *Tato podmínka se neuplatní v případě osamostatnění dítěte, které bylo členem žadatelovi domácnosti.*

[7] *Programy Ministerstva životního prostření, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj. Např. programy Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám, Nová zelená úsporám Light, Kotlíkové dotace (programy výměny kotlů), Operační program životní prostředí, Národní program životní prostředí, program Panel, programy IROP, ENERG, programy Modernizačního fondu a Národního plánu obnovy atd.*

m) Podpora je považována za přijatou, pokud došlo ke schválení závěrečného vyhodnocení žádosti a k finančnímu vypořádaní poskytnuté zálohové platby v souladu s kapitolou 6, a to i v případech, kdy později byla vrácena.

n) Podpora může být poskytnuta na všechny úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.

o) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů[8], a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.

p) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v metodických pokynech Ochrana volně žijících ptáků, Rorýs obecný (Apus apus) a zástupci netopýrů (Microchiroptera) a Nárazy volně žijících ptáků do skel.

q) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle metodického pokynu Budovy s výskytem azbestu.

r) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat" (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto závazných pokynů.

s) Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.[9]

t) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejích příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.

u) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

---

[8] *Např:*
- *Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení*
- *Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu*

[9] *Splnění požadavku je potvrzeno ve **Zprávě o realizaci opatření** odpovědnou osobou. Bližší informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí**: https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady**: https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/
případně v mezinárodních standardech ISO 20887.*

v) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.

w) Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.). Tyto metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jejich znění platné ke dni podání žádosti je pro žadatele závazné.

x) Současně s přímou podporou formou dotace může žadatel využít zvýhodněný úvěr, za těchto podmínek:

- Podpora je poskytována na základě Fondem schválené žádosti, kladného Rozhodnutí ministra a uzavřené smlouvy o úvěru u vybrané finanční instituce.
- Kompenzace je vyplácena finanční instituci, se kterou žadatel uzavře smlouvu o úvěru. Podmínky pro stanovení výše kompenzace a způsobu jejího vyplácení jsou určeny samostatnou výzvou pro finanční instituce.
- Maximální výše zvýhodněného úvěru je rovna výši přímé podpory a je uvedena v Rozhodnutí ministra. Vydáním Rozhodnutí ministra nevzniká žadateli právní nárok na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s vybranou finanční institucí, ani nárok na poskytnutí úvěru v plné výši.
- Finanční instituce posuzuje žádost o poskytnutí úvěru nezávisle a v souladu se svými interními postupy, kritérii řízení rizik a zákonnou povinností posoudit úvěruschopnost spotřebitele (bonitu žadatele) podle platných právních předpisů.
- Na základě výsledků posouzení úvěruschopnosti žadatele finanční institucí může být výsledná výše poskytnutého úvěru nižší než maximální výše zvýhodněného úvěru uvedená v Rozhodnutí ministra, případně může být žádost o úvěr zcela zamítnuta. Výše kompenzace úroků ze strany Fondu se v takovém případě adekvátně krátí a váže se pouze na skutečně vyčerpaný objem finančních prostředků z řádně uzavřené úvěrové smlouvy.
- Případné snížení výše poskytnutého úvěru bankou nebo jeho úplné neposkytnutí nezakládá odpovědnost Fondu za nemožnost realizovat schválený projekt.

3 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

3.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů,[10] které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

Podporováno je zateplení a výměna výplní otvorů výhradně stávajících konstrukcí, které jsou na obálce budovy ve stávajícím i navrhovaném stavu. Není navrhována změna geometrie obálky budovy, jako jsou například půdní vestavby, přístavby a nástavby.

Podpora zateplení nebude poskytnuta na zateplení budov, na které byla v předchozích výzvách programu Nová zelená úsporám nebo Nová zelení úsporám 2013 poskytnuta podpora komplexního zateplení. Jedná se o oblasti podpory A.3, A-Komplex nebo A-Optimální, včetně programu Oprav dům po babičce nebo byla v programu Zelená úsporám nebo Nová zelená úsporám 2013 nebo Nová zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce podporována jejich výstavba – oblast podpory B.

Maximální celková výše zvýhodněné podpory zateplení je celkem **250 000 Kč**. Podporu lze při splnění podmínek poskytnout opakovaně, až do dosažení její celkové maximální výše. Žádost může být podána i na podporované nemovitosti, na které byla z minulých výzev programu podpora pro nízkopříjmové domácnosti poskytnuta v nižší výši, ale pouze do výše rozdílu maximální a dříve poskytnuté podpory.

Pro stanovení výše podpory a doložení splnění požadovaných parametrů opatření a úspor energií je podkladem Renovační pas NZU.

3.1.1 Výše podpory pro oblast A

a) Minimální výše podpory v oblasti podpory A je **50 000 Kč**. U žádostí, u kterých není dosaženo minimální výše podpory při podání nebo po doložení realizace, nebude podpora poskytnuta.

b) Jednotkovou výši podpory stanovuje níže uvedená tabulka. Nárok na podporu nevzniká, pokud pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nelze doložit přímé realizační výdaje na provedení opatření. Nárok na podporu není na zateplení konstrukcí mimo obálku budovy.

[10] *Definice tepelněizolačního materiálu je uvedena v kapitole 10.*

Výše podpory v oblasti A – zateplení

Typ konstrukce	**Nízkopříjmové domácnosti [Kč/m^2]**
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	**2 000**
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	**750**
Výplně otvorů *(dle definice v kapitole 10)*	**8 000**
Konstrukce k zemině	**2 000**

3.1.2 Podmínky pro oblast A

Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění parametrů dle níže uvedené tabulky.

Požadované parametry v oblasti A – zateplení

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření
	zateplení
Stěna vnější těžká nebo těžká stěna k nevytápěnému podstřešnímu prostoru (se střechou bez tepelné izolace) **Pozn 2**	$U \leq 0{,}21$ W/m^2.K
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně	$U_w \leq 0{,}90$ W/m^2.K
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_W \leq 1{,}0$ W/m^2.K
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře	$U_D \leq 1{,}2$ W/m^2.K
Ostatní výše neuvedené konstrukce na obálce budovy **Pozn 2**	Doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2
*Splnění podmínky **součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů** se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).* ***Pozn. 2:** Výjimka se připouští u vybraných konstrukcí **památkově chráněných budov**, pokud orgán památkové péče omezil možnost zateplení této části budovy a konstrukce splní požadavky ČSN 730540-2.*	

a) Současné financovaní více žádostí v oblasti podpory A (včetně souběžných výzev programu Nová zelená úsporám) je vyloučeno.

b) Podporovány jsou pouze budovy dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.[11]

c) Montáž výplní otvorů bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

d) Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků

[11] *datum dokončení stavby je zpravidla uvedeno v online dostupném náhledu katastru nemovitostí, v informacích o objektu RÚIAN. U staveb, kde toto datum neodpovídá skutečnosti, žadatel doplní doklad, který prokazuje dokončení stavby před uvedeným datem.*

výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku ΔE 5 od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.[12]

Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem (autorizovaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta (nebo obdobného, obcí zřízeného útvaru) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.

e) Navrhovaná opatření musí splňovat také požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy taková povinnost vyplývá ze zákona, zajistí žadatel splnění požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, včetně vypracování průkazu energetické náročnosti pro navrhovaný stav.

3.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE

a) V této oblasti jsou podporovány instalace obnovitelných zdrojů ve stávajících podporovaných nemovitostech dokončených (kolaudovaných) před 1. 1. 2023.[11]

b) Podpora není poskytována na realizaci opatření, v podporovaných nemovitostech, které získaly podporu v oblasti B (Novostavby), aktuálních i ukončených výzev programů ZU a NZU, Oprav dům po babičce.

c) Maximální celková výše zvýhodněné podpory na instalované zdroje energie je **150 000 Kč** v této výzvě programu. Podporu lze při splnění podmínek poskytnout opakovaně, až do její celkové maximální výše. Pokud byla na podporovanou nemovitost poskytnuta v minulosti podpora výměny nebo instalace zdroje tepla pro nízkopříjmové domácnosti v nižší výši, může vlastník při splnění podmínek podat žádost o podporu na další opatření až do výše rozdílu.

3.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění v podporované nemovitosti výměnou za stávající hlavní zdroj tepla vytápění. Jsou-li v podporované nemovitosti vymezené bytové jednotky[13] s vlastními zdroji tepla, lze žádosti uplatnit jednotlivě na každou z nich, až do dosažení maximální výše podpory.

b) Podporu nelze poskytnout, pokud byla v minulosti na stejnou podporovanou nemovitost poskytnuta jiná podpora výměny zdroje tepla z programů ZU a NZU nebo Výměny kotlů (Kotlíková dotace).

c) Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií s výjimkou případů, kdy provozovatel oznámil ukončení provozu.

---

[12] *Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřeva, kamene, betonu a jejich imitací), musí být takováto fasádní úprava navržena autorizovaným architektem.*

[13] *Viz definice „vymezené bytové jednotky" v kapitole 10.*

3.2.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný zdroj. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka níže.

Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Standardní podpora [Kč]
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	**120 000**
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem	**50 000**
TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	**100 000**
TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	**150 000**
TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	**50 000**

3.2.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění požadavků na instalované zdroje dle níže uvedené tabulky.

Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Kotle na biomasu	**Třída energetické účinnosti**	**A+** (EU) č. 1187/2015
	Splnění vybraných předpisů	(EU) č. 1189/2015

<table>
<tr><th>Typ zdroje</th><th colspan="2">Požadavky na zdroje</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">a) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů).
b) Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány.
c) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla – akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):
• 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,
• stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.
Požadavek na užití akumulační nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulační nádoby v návodu k montáži.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Lokální zdroje na biomasu</td><td>Třída energetické účinnosti</td><td>sálavé a teplovzdušné: A+
s teplovodním výměníkem: A++
dle (EU) č. 1186/2015</td></tr>
<tr><td>Splnění vybraných předpisů</td><td>(EU) č. 1185/2015</td></tr>
<tr><td colspan="2">a) Podporována jsou:
• lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva.
b) Podpora se neposkytuje na pořízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.
c) Nové zdroje budou instalovány v dostatečném počtu nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění (při návrhu vyššího počtu topidel se však dotace nezvyšuje).</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Typ zdroje</th><th colspan="3">Požadavky na zdroje</th></tr>
<tr><td rowspan="5">Tepelná čerpadla</td><td rowspan="2">Třída energetické účinnosti</td><td>vzduch-voda
země-voda
voda-voda</td><td>A++
tj. účinnost ηs ≥ 150 % pro nízkoteplotní nebo ηs ≥ 125 % pro středněteplotní aplikace vytápění
dle nařízení (EU) č. 811/2013</td></tr>
<tr><td>vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu</td><td>A++ v režimu vytápění, tzn SCOP ≥ 4,60 (dle nařízení EU č. 626/2011 pro průměrné topné období)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Splnění vybraných předpisů</td><td>vzduch-voda
země-voda
voda-voda</td><td>(EU) č. 813/2013</td></tr>
<tr><td>vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu</td><td>(EU) č. 206/2012</td></tr>
<tr><td colspan="3">a) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, mohou být k certifikované vnější jednotce připojeny pouze výrobcem schválené kombinace vnitřních jednotek.
b) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění.
c) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem.
d) Účinnost ηs a topné faktory COP a SCOP podporovaného tepelného čerpadla musí být ověřeny:
• vydáním certifikátu EHPA Quality Label, HP Keymark, nebo Eurovent, nebo
• zkouškami provedenými dle příslušných výrobkových norem provedenými akreditovanou zkušební laboratoří uvedenou v některém ze seznamů:
- https://keymark.eu/en/products/heatpumps/registered-testing-laboratories-for-heat-pumps
- https://www.ehpa.org/quality/quality-label/
- https://www.eurovent-certification.com/en/third-party-certification/testing-laboratories-and-agencies</td></tr>
</table>

Typ zdroje	Požadavky na zdroje
Napojení na soustavu zásobování teplem	a) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 10 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. b) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci. c) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka podporované nemovitosti). d) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem podporované nemovitosti).

3.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jeho příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

Podpora přípravy teplé vody budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií, je možné pouze pokud tím nebude ovlivněna účinnost soustavy, v takovém případě žadatel doloží souhlasné stanovisko provozovatele soustavy zásobování teplem.

Podporu nelze poskytnout, pokud již byla na podporovanou nemovitost poskytnuta jiná podpora ohřevu vody v oblasti C.2 nebo fotovoltaického systému v oblasti C.3 z programů ZU a NZU.

3.2.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka níže.

Výše podpory v podoblasti C.2

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Max. podpora [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, popř. také přitápění, plocha apertury panelů min. 1,8 m^2	**70 000**
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	**70 000**

3.2.2.2 Podmínky pro solární termický ohřev vody C.2-SOL

a) Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

b) Systém musí umožňovat celoroční provoz a mít zajištěnu ochranu systému včetně zásobníku teplé vody proti mrazu a zamrznutí, a to bez dodávky energie z jiného zdroje (elektřina ze sítě apod.).

c) Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřívače.[14]

d) Požadovaný minimální objem zásobníkového ohřívače nebo akumulačního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 m^2 apertury kolektorů.

3.2.2.3 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody C.2-TČ

a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

b) Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:

- splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013.
- splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013. Pro čerpadla s ohřevem vody v externím zásobníku, u kterých výrobce neuvádí třídu energetické účinnosti ohřevu vody, se připouští jejich použití při splnění třídy energetické účinnosti **A++** pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace dle Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

3.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM S OHŘEVEM VODY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou, určeného pro výrobu elektrické energie s přednostním využitím vyrobené energie v obytných částech budovy a pro přípravu teplé vody.

Systémy bez propojení s distribuční soustavou nejsou podporovány.

Podporu nelze poskytnout, pokud je na podporované nemovitosti instalován nebo ve stejném odběrném místě připojen jiný fotovoltaický systém využívající podporu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů dle zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. „zelený bonus“) nebo byla na stejnou podporovanou nemovitost poskytnuta podpora fotovoltaického systému nebo systému pro ohřev vody z programů ZU a NZU, NZU Light.

[14] *Při riziku nedodržení limitů dle §4 odst. (1) vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody. Např. termostatický směšovací ventil nebo v případě dostatečného objemu zásobníku omezením max. teploty vody provozním termostatem.*

3.2.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3

Maximální výše podpory je uvedena v tabulce níže.

Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Max. podpora [Kč]
Základní systém min 3 kWp instalovaného výkonu	**120 000**

3.2.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

a) Minimální podporovaný instalovaný výkon je **3 kWp** a připojení FV systému k el. síti je požadováno 3-fázové.

b) Systém musí zajišťovat akumulační ohřev teplé vody. Minimální požadovaný objem zásobníku teplé vody je 200 litrů.

c) Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřívače.[14]

d) Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev vody na minimální nastavenou úroveň teploty vody.[15]

e) Systém musí být vybaven:

- Měničem, který splňuje podmínky pro připojení dle požadavků správce distribuční sítě a vyhovuje požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výrobny s distribučními sítěmi).

f) Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC[16] je:

- 18 % pro monofaciální moduly z monokrystalického nebo multikrystalického křemíku,
- 18 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
- 12 % pro tenkovrstvé moduly a moduly z amorfních článků,
- nestanoveno pro speciální výrobky a použití[17]

g) Systém musí být umístěn na podporované nemovitosti, jiné stavbě plnící doplňkovou funkci k této nemovitosti, či jiné speciální konstrukci umístěné na pozemku náležícím k podporované nemovitosti, která neomezuje růst a údržbu vegetace pod FV panely.

---

[15] *Ohřev druhým zdrojem řízen např. samostatně nastavitelným termostatem (pro minimální teplotu vody v ohřívači) nebo budou použity do série zapojené ohřívače vody (předehřev pomocí FV, dohřev druhým zdrojem) nebo velkoobjemový ohřívač s topnými tělesy a termostaty v různých výškách. Pokud odběrné místo využívá signál HDO, je doporučeno jej využít pro blokování ohřevu elektřinou v době platnosti VT.*

[16] *Sluneční ozáření 1000 W.m^{-2}, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.*

[17] *Speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubicové).*

4 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

1. OBECNÉ DOKUMENTY

a) **Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele**

- předkládá se v každé žádosti o podporu;
- jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS SFŽP ČR označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí podporu, viz článek 6.5.

b) **Souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření** a přijetím podmínek podpory

- předkládá se čestným prohlášením při podání žádosti a pouze v případě, že podporovaná nemovitost, je ve spoluvlastnictví více osob; Prohlášení žadatel učiní přijetím textu čestného prohlášení v systému AIS.

c) **Zpráva o navrhovaných opatřeních** – dle vzoru a pokynů pro vypracování zveřejněných na webových stránkách programu potvrzená oprávněnou osobou. Obsahuje všechna v žádosti navrhovaná opatření, která jsou současně v souladem s Renovačním pasem NZU. Je-li navrhován jiný materiál pro zateplení, než předpokládá Renovační pas NZU, je povinnou přílohou také výpočet součinitele prostupu tepla konstrukce.

d) **Renovační pas NZU** potvrzený oprávněnou osobou.

e) **Dokumenty prokazující příjem domácnosti, přiznání důchodu nebo dávky státní sociální pomoci.**

- V případech, kdy některý ze členů domácnosti nesplňuje podmínky programu např. jde o osobu pečující o člena žadatelovy domácnosti, či o osobu které byl přidělen statut uprchlíka, dočasné ochrany apod., předkládá žadatel také dokumenty, kterými je tato skutečnost prokázána.
- Uvedené dokumenty se předkládají prostřednictvím středisek MAS/EKIS.

2. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY A – ZATEPLENÍ

- **Fotodokumentace stávajícího stavu** (konstrukce, na kterých jsou navrhována opatření), není-li součástí zprávy o navrhovaných opatřeních.
- **Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče** – předkládá se pouze u památkově chráněných budov.
- **Záznam o návštěvě na místě – Pouze pro oblast podpory A – Zateplení** – závazný vzor je zveřejněn na webových stránkách programu. Záznam musí být potvrzen žadatelem a členem místní akční skupiny České republiky (dále jen „MAS"), nebo pracovníkem Energetického

konzultačního a informačního střediska (dále jen „EKIS/M-EKIS"). *Součástí záznamu je poučení žadatele o zásadách při výběru zhotovitele a poskytování zálohových plateb.*

3. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.1 – VÝMĚNA ZDROJE

- **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění** – pouze v případě žádosti na podporu výměny stávajícího zdroje tepla za tepelné čerpadlo pro teplovodní otopnou soustavu. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.

4. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

- Renovační pas NZU a zpráva o Navrhovaných opatřeních, viz výše.

5. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

- Renovační pas NZU a zpráva o Navrhovaných opatřeních, viz výše.

4.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:

   a. **Zprávu o instalaci zařízení/Zpráva o provedených opatřeních** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření:

      - Závazný vzor[18] a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. Pro přípravu zprávy o instalaci vybraných zařízení lze využít také aplikaci pro mobilní telefony a tablety, odkaz na webových stránkách programu.
      - V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006, Zpráva musí být potvrzena oprávněnou osobou[19].

   b. **Fotodokumentace provedeného opatření**

      - Dokládá se pro všechna podporovaná opatření, není-li součástí zprávy o instalaci/realizaci opatření.

[18] *Pro vybraná opatření lze využít také online aplikace, odkaz na webových stránkách programu.*

[19] *Osoba, která potvrzuje Závěrečnou zprávu technického dozoru nebo Zprávy o instalaci zařízení/provedených opatřeních nesmí být ve střetu zájmů (např. pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem), pro účely programu je také vyloučeno, aby tuto zprávu potvrzoval žadatel nebo jiný vlastník podporované nemovitosti, popř. osoby jim blízké.*

c. **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků**
   - dokládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT) nebo jejich vlastnosti podstatné pro posouzení splnění podmínek programu nejsou uvedeny ve zprávě o instalaci/realizaci opatření nebo jejích přílohách.

d. Potvrzení o **ekologické likvidaci původního zdroje tepla** – dokládá se **pouze pro oblasti podpory C.1 – výměna zdroje tepla** s výjimkou případů původního elektrického vytápění a plynových kotlů, které budou dále sloužit jako bivalentní zdroj k instalovanému tepelnému čerpadlu. V případě zařízení s náplní obsahující látky poškozující ozonovou vrstvu nebo fluorované skleníkové plyny, bude současně potvrzeno osobou certifikovanou dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, odborné odčerpání a převzetí těchto látek k likvidaci nebo znovupoužití.

2. **Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů dle článku 2.3, odst. j) – dokládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.

3. **Souhlasné stanovisko provozovatele ÚSZTE** – dokládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy. V případě, že se provozovatel v přiměřené lhůtě včetně času nezbytného pro doručení nevyjádřil, čestné prohlášení žadatele že provozovatele písemně o vydání tohoto stanoviska požádal.

5 ODBORNÝ POSUDEK – ZPRÁVA O NAVRHOVANÝCH A PROVEDENÝCH OPATŘENÍCH

Z posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny.

Posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory a doklad o splnění vybraných podmínek programu.

Osoba, která zpracovala Renovační pas NZU, Zprávu o navrhovaných opatřeních, Zprávu o provedených opatřeních nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby tyto činnosti vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

5.1 Oprávnění zpracovatelé

- **Renovační pas**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo
  - osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zpráva o navrhovaných opatřeních/Zpráva o provedených opatřeních**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo
  - osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů nebo
  - energetický poradce - člen místní akční skupiny České republiky (dále jen „MAS“), nebo pracovník Energetického konzultačního a informačního střediska (dále jen „EKIS/M-EKIS“).
- **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění**
  - Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci tepelného čerpadla.
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo auditu.

Zpráva o instalaci - oblast podpory C

- Odborná dodavatelská firma, v případě instalace obnovitelných zdrojů energie firma nebo osoba oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci navrhovaného druhu zdroje (OZE).

6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

6.4 Vydání Rozhodnutí ministra

O Žádosti rozhoduje ministr vydáním Rozhodnutí ministra.

U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné Rozhodnutí ministra, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje, zejména pak výši a formu podpory, účel použití, lhůty, způsob čerpání prostředků Fondu a další podmínky. Výše podpory uvedená v Rozhodnutí ministra, je stanovena na základě dokumentů a parametrů uvedených v žádosti.

6.5 Čerpání podpory

Čerpání prostředků podpory je možné až po vydání kladného Rozhodnutí ministra.

Podpora je žadateli poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR, a to ve výši stanovené v kladném Rozhodnutí ministra.

Podpora je poskytována Fondem:

- ex post **formou dotace** u žádostí podaných po realizaci opatření;
- ex ante **formou zálohy** u žádostí podaných před dokončením realizace opatření.

Poskytnuté zálohové prostředky je příjemce povinen použít účelově pouze na úhradu přímých realizačních výdajů dle kapitoly 7. Příjemce podpory je povinen zahájit do 6 kalendářních měsíců od vydání Rozhodnutí realizaci opatření.

Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla). Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

U žádostí podávaných před dokončením realizace projektu může být konečná výše podpory odlišná od výše stanovené v kladném Rozhodnutí ministra, nikoli však vyšší, a to na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření nebo v případě ukončení administrace žádosti. **V případech, kdy dojde, ať už ze strany žadatele nebo Fondu k ukončení žádosti nebo ke snížení výše podpory oproti výši stanovené v Rozhodnutí ministra, dojde k zúčtování zálohy a žadateli bude vyčíslena vratka, kterou je povinen uhradit ve stanoveném termínu. O vyčíslení vratky, kde jsou uvedeny i platební informace (bankovní účet, variabilní symbol, termín úhrady atd.), je žadatel písemně informován. Bez těchto informací finanční prostředky nevracejte!**

6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu žadatel po dokončení realizace opatření předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle článku 2.3.

V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty na realizaci opatření vyplývající z Rozhodnutí ministra. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty. Na kladné posouzení o prodloužení lhůty nepodléhá povinnost vydání změnového Rozhodnutí ministra.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů.

6.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, Fond může pro tato doplnění stanovit lhůtu. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

6.8 Změny v žádosti o podporu

Žadatel je povinen oznámit Fondu jakékoliv změny (identifikačních a kontaktních údajů, parametrů projektu, podmínek realizace projektu, skutečností aj.), a to od předložení žádosti do ukončení realizace projektu (uplynutí doby udržitelnosti). Budou-li změny realizovány bez souhlasného stanoviska Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek těchto závazných pokynů, nebude podpora poskytnuta, popř. může být požadováno její vrácení. Podmínky, za kterých jsou změny přípustné, uvádí kapitola 8.

6.9 Přerušení řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání Rozhodnutí ministra zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nesplňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušení trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

6.10 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo Rozhodnutí ministra, které žádosti nevyhoví.

6.11 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do schválení závěrečného vyhodnocení žádosti, vzít podanou žádost zpět, a to přes AIS SFŽP ČR. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

7 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

7.1 Základní pravidla

a) Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.

b) Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.

c) Přímé realizační výdaje musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele nebo jiného ze spoluvlastníků podporované nemovitosti. Na dokladu nebo v jeho příloze musí být uveden předmět plnění (název zboží či služby a množství zboží či rozsah služby a cena za tyto jednotlivé položky).

d) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření žadatelem uváděny samostatně.

e) Přímé realizační výdaje musí být prokazatelně zaplaceny ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad). Úhrada může být prováděna také formou dohodnutých splátek s dodavatelem opatření, v takovém případě musí být žadatel, kdykoli v průběhu doby udržitelnosti, schopen doložit dokument prokazující smluvní plnění např. smlouva o splátkách a prokázat její řádné plnění.

f) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizaci opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících, stanovišť rorýse obecného a netopýrů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplynou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.

h) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
   - výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
   - ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,
   - výdaje za práce a dodávky, které žadatel nebo jiný spoluvlastník domu prováděl a účtuje jako osoba samostatně výdělečně činná,

i) Daň z přidané hodnoty není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a vznikne mu nárok na její vrácení.

j) Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.

7.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ

a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.

b) Výdaje spojené s realizací dalších opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.

c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.

7.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE

a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.

b) Výdaje na pořízení a instalace bateriového systému u fotovoltaických systémů, jehož součástí jsou repasované akumulátory, pokud dodavatel ověřil a garantuje jejich technické parametry a poskytuje na ně záruky.

c) Výdaje na pořízení a instalace dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, přívody el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil a jiné poplatky (např. navýšení kapacity jističe) zařadit nelze.

8 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

8.1 Základní pravidla

a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.

b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v Rozhodnutí ministra apod.

c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.

d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.

e) Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.

f) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu vrátit.

g) Oznámení změny, není-li uvedeno jinak, podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů elektronicky prostřednictví AIS SFŽP ČR.

8.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace

a) Změnu, která se uskutečnila před doložením realizace, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.

b) Realizovaná opatření mají v okamžiku doložení realizace odpovídat předloženému posudku. V případě změn během realizace, náhrady navrhovaných výrobků jinými apod., je nutno doložit, že jsou plněny podmínky programu platné v době podání žádosti. Dle charakteru změny to může být např. aktualizovaný posudek.

c) Změna žadatele není přípustná.

d) Změna oblasti nebo podoblasti podpory není přípustná.

e) Změny členů domácnosti a nabytí další nemovitosti pro bydlení žadatelem nebo ostatními členy domácnosti je povinen žadatel oznámit. Změny jsou přípustné, pokud jsou i po této změně plněny podmínky programu. Nabytí nemovitosti pro bydlení dědictvím neporušuje podmínky programu.

f) Výše podpory alokovaná na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR se v případě změn nezvyšuje.

g) Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změn.

8.3 Změny od doložení realizace do konce doby udržitelnosti

a) Změna vlastníka podporované nemovitosti prodejem nebo darováním podporované nemovitosti není přípustná.

b) Rozšíření domácnosti o další členy se připouští.

c) Připouští se osamostatnění dítěte, které bylo uvedeno jako člen domácnosti, po dovršení jeho plnoletosti.

8.4 Změna žadatele z důvodu úmrtí

Zemře-li žadatel po vyplacení zálohy, a mají-li dědicové zájem navrhovaná opatření dokončit, může Fond umožnit změnu žadatele na některého z dědiců.

Dokumenty a doklady vystavené na jméno zesnulého žadatele, včetně jím provedených plateb budou přijaty stejně, jako by je provedl a předložil nový žadatel.

8.5 Změna kontaktních údajů

Změnu kontaktních údajů (např. telefonního a e-mailového kontaktu) v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti provede nebo oznámí žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

9 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

9.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání Rozhodnutí ministra. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

9.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

Monitorovací návštěvy jsou:

- opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu,
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření,
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu,
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.

- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

10 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

Alokace
je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

Budova
nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, viz také zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Byt
bytem je soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení, viz také zákon č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon a přiměřeně splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Ve sporných případech může být vyžádáno prokázat účel posuzovaného prostoru dle povolení stavby, souhlasu s užíváním, kolaudační rozhodnutí apod. Bytem nejsou prostory určené pro poskytování ubytovacích služeb, ateliéry a jiné nebytové prostory.

Bytová jednotka

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

Bytový dům
Je dle §13 zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení" (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.) nebo mají méně než 4 byty nebo bytové jednotky.

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

Celková dodaná energie do budovy
celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)
definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Celosezónní zásobník pelet

zásobník umožňující přímou dodávku paliva do kotle pomocí vnitřního dopravník (šnekový, podtlakový, kombinovaný). Zpravidla se jedná o silo (kónické, žlabové, s rovným dnem), popř. cisternu, big bag a jiné. Objem zásobníku minimálně 4 m^3 paliva.

Doba udržitelnosti
je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory a dodržovat podmínky programu.

Domácnost
tvoří krom žadatele také všechny osoby, které s žadatelem v podporované nemovitosti bydlí a mohou se podílet na úhradě společných nákladů. Členy domácnosti nejsou osoby, které užívají část domu v souladu se článkem 2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory a současně nejsou spoluvlastníky.

EKIS/M-EKIS
jsou Energetická konzultační a informační střediska. Energetické poradenství EKIS a mobilní M-EKIS je BEZPLATNÁ SLUŽBA pro veřejnost, která slouží k podpoře zavádění energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie. Určena je občanům, veřejné správě, podnikům a podnikatelům. Více informací a seznam středisek naleznete na https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis. Seznam do programu zapojených poradců naleznete na webových stránkách programu.

Fond
je Státní fond životního prostředí ČR.

Euro účinnost střídače
průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 50 530.

Hlavní zdroj tepla na vytápění
je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon krýt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy.

Za hlavní zdroj nejsou považována přenosná topidla a jiné provizorně instalované zdroje.

Informační systém AIS
agendový informační systém SFŽP ČR, který slouží pro elektronické podání žádosti včetně příloh a doplnění. Systém je dostupný např. prostřednictvím webové stránky programu. Pro jeho použití a podání žádosti musí mít žadatel zřízen některý z prostředků pro přihlášení k portálům veřejné správy ČR.

Instalovaný výkon fotovoltaického systému
v případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC, v případě bifaciálních modulů výkon při osvětlení pouze z čelní strany. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

Kotel na pevná paliva
zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

Kotlíkové dotace
společný program výměny kotlů vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a vybranými kraji a pozdější programy podporující výměnu neekologických kotlů v domácnostech financované z výzev Operačního programu Životní prostředí, probíhající v letech 2014–2024.

Lokální topidlo (spotřebič)
je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

MAS
místní akční skupina je na politickém rozhodování nezávislým společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí a institucí veřejné moci), které spolupracuje na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů, pro svůj region, metodou LEADER. Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků. Více informací k naleznete na https://www.nsmascr.cz/. Seznam MAS a poradců zapojených do poradenství v programu Nová zelená úsporám je dostupný na webových stránkách programu.

Obálka budovy
je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově.

Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech. Plocha ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů a jiné plochy mimo obálku budovy se do výpočtu podpory nezapočítávají. Další informace ke stanovení systémové hranice budovy také ČSN 730331-1, příloha D.

Objem zásobníku
je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE")
jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

Odborný posudek
ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu.

Ohřev vody, teplá voda
je příprava teplé vody vyráběné z pitné vody, dodávané vnitřním vodovodem. Viz zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, §3 odst. (3).

Osoba pečující o člena žadatelovy domácnosti
je osoba, která na základě úředního rozhodnutí pečuje o jiného člena posuzované domácnosti, který v důsledku dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu má omezeny tělesné, smyslové a duševní schopnosti. Skutečnost se dokládá Rozhodnutím soudu o opatrovnictví nebo Potvrzením o pečovatelství vydaným Úřadem práce.

Památkově chráněná budova
je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

Podlahová plocha domu
pro účel definice je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

Programy ZU a NZU
jsou programy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, administrované Státním fondem životního prostředí ČR počínaje programem Zelená úsporám (program ZU) a dále na něj navazující výzvy programu Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám (program NZU), Oprav dům po babičce, Nová zelená úsporám Light a Nová zelená úsporám Light – výměna zdrojů tepla.

Rodinný dům
rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Viz §13, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon.

Podporovaná nemovitost

v případě **stávajících staveb** jsou pro účely programu za podporovanou nemovitost považovány:

- stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty nebo bytové jednotky,
- obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,
- stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro bydlení a je evidována v katastru nemovitostí, má přiděleno číslo popisné, popř. evidenční;
- vymezené bytové jednotky (viz definice) v rodinných a bytových domech, s řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, a nemají společné prostory a tyto bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinnému domu;
- jednotlivé samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice;
- skládá-li se stavba z více budov různých účelů, je podporovanou nemovitostí ta, která je určena pro bydlení.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

- stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,
- stavby dočasné,
- výrobky plnící funkci stavby.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT")
je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma, zároveň odpovídá za správnost a úplnost zapsaných údajů. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

Solární systém pro přípravu teplé vody
je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění
je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

Stavba pro bydlení
je ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy slouží bydlení.

Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži
je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

Tepelné čerpadlo
je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplonosné látce na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)
je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti λ_D stanovená dle platných norem je nižší nebo rovna 0,100 $W.m^{-1}.K^{-1}$.

Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)
je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepelné energie z obnovitelných zdrojů, 50 % odpadního tepla, 75 % tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností, podrobněji §26e zákona č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

Unikátní číslo žádosti
je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

Území NATURA 2000
je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova, pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vlastníkem
se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastnící podporovanou nemovitost, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

Vymezená bytová jednotka
je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Výplně otvorů
je souhrnné technické označení pro okna, balkónové dveře, střešní okna, vstupní dveře, velkorozměrové posuvné výplně.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na výše neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.

Výzva
je výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v tomto dotačním programu, vydaná Ministerstvem životního prostředí. Obsahuje základní pravidla a podmínky. Podmínky jsou dále upřesněny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (tento dokument).

Zásobník žádostí
je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory (také jen „závazné pokyny“)
uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

Závěrečné vyhodnocení žádosti
je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

Zdroj na pevná paliva
je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

Zvláštně chráněné území
je území dle § 14 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.

Žadatel
pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory".

Žádost
je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.