Spolufinancováno Evropskou unií
Systém pro obchodování s emisemi
Modernizační fond

nová zelená úsporám

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory
v podprogramu Nová zelená úsporám
programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

RODINNÉ DOMY
Nová zelená úsporám

Platné od 24. 6. 2026

www.novazelenausporam.cz

Obsah

1 Úvod 4
2 Základní zásady a podmínky poskytování podpory 4
2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory 4
2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb 4
2.3 Forma podpory a podmínky poskytovaného úvěru 5
2.3.1 Dílčí opatření 7
2.3.2 Komplexní opatření 7
2.4 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory 7
3 Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory 10
3.1 Oblast a – ZATEPLENÍ 10
3.1.1 Výše podpory pro oblast A 10
3.1.2 Podmínky pro oblast A 12
3.1.3 Podmínky pro podporu instalace stínicí techniky 13
3.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE 14
3.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA 14
3.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY 19
3.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE) 21
3.2.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT) 22
3.2.5 Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA z ODPADNÍ VODY 23
3.3 Oblast D – ADAPTAČNÍ a MITIGAČNÍ OPATŘENÍ 24
3.3.1 Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA 24
3.3.2 Podoblast D.2 – HOSPODAŘENÍ s VODOU 25
4 Požadované dokumenty 27
4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti 27
4.2 Dokumenty předkládané finanční instituci k žádosti o úvěr 29
4.3 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu 29
5 Odborný posudek 31
5.1 Oprávnění zpracovatelé 31
5.2 Projektová dokumentace 32
5.2.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast a – KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ 32
5.3 Energetické hodnocení 33
5.3.1 Dílčí opatření 33
5.3.2 Komplexní opatření 33
Minimální rozsah energetického hodnocení pro komplexní opatření 33
6 Podání žádosti o podporu a její administrace 34
6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí 34
6.2 Podání žádosti 34

6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti 34
6.4 Vydání Rozhodnutí ministra 34
6.5 Čerpání podpory 34
6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti 35
6.7 Doplnění/oprava žádosti 35
6.8 Přerušení řízení 35
6.9 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti 35
6.10 Zpětvzetí žádosti 35
7 Přímé realizační výdaje 36
7.1 Základní pravidla 36
7.2 Přímé realizační výdaje pro oblast a – ZATEPLENÍ 37
7.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE 37
7.4 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ a MITIGAČNÍ OPATŘENÍ 37
7.4.1 Zelené střechy 37
7.4.2 Hospodaření s vodou 37
8 Veřejná podpora 38
9 Změny v žádosti o podporu 38
9.1 Základní pravidla 38
9.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace 38
9.3 Změna vlastníka nemovitosti – žadatele 39
9.4 Změna žadatele z důvodu úmrtí 39
9.5 Jiné změny 39
10 Kontrolní činnost 40
10.1 Kontroly dokladové 40
10.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření 40
10.3 Obecná ustanovení o kontrolách 41
11 Definice užívaných pojmů a zkratek 41

1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – **Nová zelená úsporám rodinné domy** (dále jen „závazné pokyny") vydané dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu a jeho programu HOUSEnerg.

Tyto závazné pokyny mohou být Fondem aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění platné ke dni podání žádosti.

2 Základní zásady a podmínky poskytování podpory

2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, splňující níže uvedené podmínky:

- je vlastníkem stávající podporované nemovitosti dle definice uvedené v kapitole 11, na kterou žádá o podporu, a tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu,
- nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond"), Ministerstva životního prostředí či jiného orgánu veřejné správy,
- má právo nakládat s dotčenou nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéčních úvěrů nebo půjček nejsou na závadu),
- není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na podporovaných nemovitostech na území České republiky.

b) Definice podporované nemovitosti dle kapitoly 11 musí být naplněna pro budovu před zahájením realizace navrhovaných opatření a následně po celou dobu udržitelnosti.

c) V případě, kdy budova před realizací opatření neplní definici podporované nemovitosti, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že původní budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části a nejedná se o stavbu dočasnou a v případě souboru

staveb není stavbou vedlejší.[1] Na změnu v užívání stavby musí být doložen souhlas příslušného stavebního úřadu, po provedení změny musí být stavba rodinným domem ve smyslu zákona č.283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

d) Výstavba nových budov není podporována, s výjimkou případu, kdy se jedná o stavbu nového rodinného domu splňujícího definici uvedenou v kapitole 11 umístěného na místě původní, žadatelem odstraněné stavby[2], která splňovala definici podporované nemovitosti. V takovém případě lze žádat pouze za podmínek platných pro komplexní opatření. Energeticky vztažná plocha nového rodinného domu nesmí překročit 350 m^2 a k odstranění původní stavby došlo bezprostředně a v souvislosti s přípravou této stavby nového rodinného domu.

e) Samostatně stojící přístavby a stavby vedlejší, ve kterých žadatel nedoloží existenci schváleného bytu ve stávajícím stavu, nejsou podporovány.

f) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu Fond.

2.3 Forma podpory a podmínky poskytovaného úvěru

a) Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace úroků, či jejich části, u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce“).

b) Podpora je poskytována na základě Fondem schválené žádosti, kladného Rozhodnutí ministra a uzavřené smlouvy o úvěru u vybrané finanční instituce.

c) Kompenzace úroků je vyplácena finanční instituci, se kterou žadatel uzavře smlouvu o úvěru. Podmínky pro stanovení výše kompenzace a způsobu jejího vyplácení jsou určeny samostatnou výzvou pro finanční instituce.

d) Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle rozsahu prováděných opatření na základě jednotkových částek uvedených u jednotlivých podporovaných opatření. Celková maximální výše zvýhodněného úvěru se určí jako součet dílčích částek vypočtených pro každé opatření samostatně.

e) Maximální výše zvýhodněného úvěru je uvedena v Rozhodnutí ministra. Vydáním Rozhodnutí ministra nevzniká žadateli právní nárok na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s vybranou finanční institucí, ani nárok na poskytnutí úvěru v plné výši.

f) Finanční instituce posuzuje žádost o poskytnutí úvěru nezávisle a v souladu se svými interními postupy, kritérii řízení rizik a zákonnou povinností posoudit úvěruschopnost spotřebitele (bonitu žadatele) podle platných právních předpisů.

g) Na základě výsledků posouzení úvěruschopnosti žadatele finanční institucí může být výsledná výše poskytnutého úvěru nižší než maximální výše zvýhodněného úvěru uvedená v Rozhodnutí ministra, případně může být žádost o úvěr zcela zamítnuta. Výše kompenzace úroků ze strany Fondu se v takovém případě adekvátně krátí a váže se pouze na skutečně vyčerpaný objem finančních prostředků z řádně uzavřené úvěrové smlouvy.

[1] *Viz zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (např. garáže, zahradní domky, kůlny, stavby pro skladování atd.).*
[2] *Viz také vysvětlení pojmu v kapitole 11.*

h) Případné snížení výše poskytnutého úvěru bankou nebo jeho úplné neposkytnutí, nezakládá odpovědnost Fondu za nemožnost realizovat schválený projekt.

i) Minimální vypočtená výše úvěru pro podání žádosti o podporu opatření je **100 000 Kč**.

j) Maximální celková výše zvýhodněných úvěrů na opatření navrhovaná na podporované nemovitosti je **2 000 000 Kč** celkem za všechny podané žádosti.

k) Maximální doba kompenzace úroků Fondem ode dne uzavření úvěrové smlouvy mezi žadatelem a jím vybranou finanční institucí je uvedena v Rozhodnutí ministra a je stanovena na níže uvedenou dobu:

- do 10 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů do 500 000 Kč včetně,
- do 15 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů nad 500 000 Kč,
- do 25 let v případě výhradně zajištěných úvěrů splňující všechna níže uvedená kritéria:
  i. Jedná se o komplexní renovaci dle článku 2.3.2,
  ii. Ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti, k datu podání žádosti, nesmí překročit 4. příjmový decil,[3]
  iii. Žadatel a členové domácnosti užívající podporovanou nemovitost nevlastní k datu podání žádosti a po celou dobu její administrace, podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo bytu v bytovém domě, včetně členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo bytové jednotky nebo podíl na bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, který odpovídá více než jednomu bytu nebo bytové jednotce,[4]

l) Fond se zavazuje hradit finanční instituci kompenzaci úroků z výše nesplacené jistiny dle podmínek samostatné výzvy pro finanční instituce tak, že žadatel nebude po dobu poskytování kompenzace finanční instituci hradit žádné úroky ani náklady vstupující do roční procentní sazby nákladů (RPSN) hrazené finanční instituci v souvislosti s úvěrem, a to za předpokladu, že:

- celková výše sjednaného úvěru nepřekročí maximální úvěrový rámec stanovený podle článku 2.3 písm. d) těchto pokynů, a zároveň,
- doba splatnosti úvěru sjednaná s finanční institucí nepřesáhne dobu dle článku 2.3 písm. k).

m) Žadatel je oprávněn sjednat s finanční institucí vyšší objem finančních prostředků, než činí maximální výše zvýhodněného úvěru určená dle článku 2.3 písm. d), případně sjednat delší dobu splatnosti úvěru, než je uvedeno v článku 2.3 písm. k). V takovém případě však kompenzace nemusí pokrývat celkové náklady úvěru. Fond pak poskytne kompenzaci pouze do výše, která by odpovídala výši úvěru dle článku 2.3 písm. d) a délce splatnosti dle článku 2.3 písm. k), ostatní náklady nese žadatel.

n) Smlouva o poskytnutí úvěru mezi žadatelem a finanční institucí musí být uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání Rozhodnutí ministra. Pokud k tomu nedojde, budou rezervované prostředky uvolněny a žadatel si v případě dalšího zájmu o úvěr musí podat novou žádost o podporu z Fondu.

---

[3] Výpočtový nástroj pro stanovení příjmového decilu žadatele a jeho domácnosti je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu Nová zelená úsporám.

[4] Jeho podíl nebo součet dílčích podílů vlastněných společně členy domácnosti a žadatelem, dává právo užívat nebo pronajímat více než jeden byt nebo bytovou jednotku.

o) K jednomu Rozhodnutí ministra je možné uzavřít právě jednu smlouvu o poskytnutí úvěru se zvolenou finanční institucí.

p) Další žádost o podporu lze podat až po řádném dokončení a schválení doložení realizace opatření v předchozích žádostech v programu na stejné nemovitosti, a to včetně dřívějších a souběžných výzev programů MŽP.

2.3.1 Dílčí opatření

a) V rámci dílčího opatření je podporováno zateplení části stávajících konstrukcí na obálce budovy podporované nemovitosti nebo instalace některého z podporovaných typů obnovitelných zdrojů energie, případně jejich kombinace.

b) Žádosti lze podávat opakovaně, celková výše všech poskytnutých úvěrů na dílčí opatření nemůže překročit **750 000 Kč** na podporovanou nemovitost. Další žádost lze podat vždy až po doložení dokončení realizace a po závěrečném kladném vyhodnocení předchozí žádosti a finálním finančním vypořádání.

2.3.2 Komplexní opatření

a) V rámci komplexního opatření je podporováno celkové zateplení obálky budovy podporované nemovitosti s možností kombinace s ostatními podporovanými opatřeními.

b) Na podporovanou nemovitost lze uplatnit pouze jednu žádost o podporu komplexního opatření.

c) V budově nebude pro vytápění a přípravu teplé vody instalován spalovací zdroj na tuhá fosilní paliva nebo těžké topné oleje. Pokud je takový stávající zdroj v budově instalován, musí být nejpozději k doložení realizace prokázána jeho ekologická likvidace. Podmínka se nevztahuje na zdroje, jejichž provoz není vyloučen závazným předpisem a které umožňují alternativně spalovat biomasu nebo na jejichž pořízení byla poskytnuta podpora z veřejných prostředků.

d) V podporované nemovitosti musí být nejpozději v okamžiku doložení realizace instalován alespoň jeden z obnovitelných zdrojů energie splňující podmínky oblasti podpory C.1, nebo C.2, nebo C.3.

e) Žadatel je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním navrhovaných opatření splňující definici a podmínky uvedené v kapitole 11.

2.4 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.

b) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve než 12 měsíců před podáním žádosti. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.

c) Žadatel a členové jeho domácnosti musí mít ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a musí ji užívat pro své bydlení.[5] Při maximální době kompenzace úroků do 15 let je podmínka splněna také v případě, kdy žadatel v této nemovitosti nemá trvalý pobyt, ale má zde při podání žádosti a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii se svojí domácností, který ostatní podmínky splňuje.

d) Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti od podání žádosti do uplynutí doby udržitelnosti.

e) Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.

f) Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je stanovena na 36 měsíců ode dne vydání Rozhodnutí ministra, nejpozději však do 31. 12. 2031. Fond je oprávněn v řádně odůvodněných případech schválit prodloužení této lhůty, nejpozději však do 31. 12. 2031. Žádost o prodloužení lhůty podává žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty. V případě schválení prodloužení Fondem se nevyžaduje vydání změnového Rozhodnutí ministra.

g) Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

h) Výše zvýhodněného úvěru na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření.

i) Parametry sloužící pro stanovení maximální výše úvěru (součet ploch konstrukcí v m^2, objem v m^3, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti (zdrojů, zpětného získávání tepla apod.) navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na stejný počet platných míst, a to nejméně na dvě nebo více platných míst. Hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění a vypočtené spotřeby energií vyjádřené v kWh/m^2 se zaokrouhlují na celá čísla dle matematických pravidel, vypočtené úspory na desetiny procent.

j) V případě zapojení dalších veřejných prostředků do financování projektu, nesmí dojít ke dvojímu financování způsobilých výdajů na podporované opatření, na které je poskytována podpora. Příjemce je povinen o zapojení dalšího typu podpory Fond neprodleně informovat a předložit příslušný právní akt, kterým byla podpora přiznána a dále na vyžádání doložit Fondu účetní výkazy apod. za celý dotčený zdroj financování.

k) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 2009[6] nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory, není-li dále uvedeno jinak. Nelze ji poskytnout

[5] *Tato podmínka se neuplatní v případě osamostatnění dítěte, které bylo členem žadatelovy domácnosti, po dosažení plnoletosti.*

[6] *Programy Ministerstva životního prostření, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj. Např. programy Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám, Nová zelená úsporám Light, Kotlíkové dotace (programy výměny kotlů), Operační program životní prostředí, Národní program životní prostředí, program Panel, programy IROP, ENERG, programy Modernizačního fondu a Národního plánu obnovy atd.*

na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, opakovaná instalace systému pro ohřev vody nebo fotovoltaického systému, systému řízeného větrání apod.

l) Zvýhodněný úvěr může být poskytnut na úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.

m) Podpora je považována za přijatou, pokud došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, a to i v případech, kdy úvěr nebyl čerpán nebo byl zcela splacen.

n) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů,[7] a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.

o) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v Metodickém pokynu k ochraně volně žijících ptáků, Rorýse obecného (Apus apus) a zástupců netopýrů (Microchiroptera)".

p) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle Metodického pokynu k rekonstrukcím budov s výskytem azbestu.

q) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat" (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto závazných pokynů.

r) Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.[8]

s) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejích příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.

---

[7] *Např:*
- *Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení*
- *Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu*

[8] *Splnění požadavku musí být potvrzeno ve **Zprávě o realizaci opatření** odpovědnou osobou. Bližší informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí**:*
https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady
*nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady**:*
https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/
případně v mezinárodních standardech ISO 20887.

t) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

u) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.

v) Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.). Tyto metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jejich znění platné ke dni podání žádosti je pro žadatele závazné.

3 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

3.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů,[9] které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

Podporu zateplení nelze poskytnout, pokud na stejné nemovitosti byla v minulosti poskytnuta zvýhodněná podpora zateplení pro nízkopříjmové domácnosti (program NZÚ Light) a ke dni podání žádosti neuplynula doba udržitelnosti tohoto opatření.

Dílčí zateplení

V případě dílčího zateplení je podporováno zateplení a výměna výplní otvorů výhradně stávajících konstrukcí, které jsou na obálce budovy ve stávajícím i navrhovaném stavu. Není podporována ani navrhována změna geometrie obálky budovy, jako jsou například přístavby, nástavby a půdní vestavby.

Komplexní zateplení

V případě komplexního zateplení je podporováno zateplení a výměna výplní otvorů konstrukcí na obálce budovy. Připouští se změny geometrie obálky budovy.

3.1.1 Výše podpory pro oblast A

Maximální výši úvěru na 1 m^2 navrhovaného opatření stanovuje níže uvedená tabulka, celková maximální výše zvýhodněného úvěru je součtem částek na jednotlivé typy konstrukcí, na kterých je realizováno

[9] *Definice tepelněizolačního materiálu je uvedena v kapitole 11.*

podporované opatření dle energetického hodnocení. Nárok na podporu není na zateplení konstrukcí mimo obálku budovy.

Výše podpory v oblasti A – zateplení

Typ konstrukce	Oblast A Maximální jednotková výše úvěru	
	Základní [Kč/m^2]	Komplexní renovace památkově chráněné budovy [Kč/m^2]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	**3 500**	**5 000**
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a ostatní konstrukce	**2 000**	**2 000**
Konstrukce k zemině	**5 000**	**5 000**
Výplně otvorů splňující definici v kapitole 11	**12 000**	**18 000**
Stínicí technika	**3 000**	**3 000**

3.1.2 Podmínky pro oblast A

a) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění parametrů dle níže uvedené tabulky.

Požadované parametry v oblasti A – zateplení

Sledovaný parametr	Dílčí zateplení	Komplexní renovace		
		Stávající stavby	Novostavby na místě odstraněnéh o RD	Památkově chráněné budovy
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Bez požadavku	Třída C	Třída B	Bez požadavku
Třída celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy	Bez požadavku	Třída C	Třída A	Bez požadavku
Stěna vnější těžká nebo těžká stěna k nevytápěnému podstřešnímu prostoru (se střechou bez tepelné izolace)	$U \leq 0{,}21$ W/m^2.K	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2		
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně	$U_w \leq 0{,}90$ W/m^2.K **Pozn 1**			
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_W \leq 1{,}0$ W/m^2.K			
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře a výplně otvorů mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory	$U_D \leq 1{,}2$ W/m^2.K **Pozn 1**			
Ostatní výše neuvedené konstrukce na obálce budovy	Doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2		
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok	> 0 %	≥ 30 %		≥ 10 %
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	> 0 %	≥ 30 %		≥ 10 %
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, splňující podmínky pro oblast C.4	ne	ne	ano	ne

*Splnění podmínky **součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů** se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).*

*Stanovení **klasifikační třídy** průměrného součinitele prostupu tepla a energie z neobnovitelných zdrojů posuzované budovy bude provedeno dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.*

Pozn. 1: *V případě zhotovení replik nebo repase stávajících výplní otvorů na základě stanoviska orgánu státní památkové péče, je podpora přípustná při splnění normových hodnot součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2.*

b) Podporovány jsou pouze budovy dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.[10]

c) Montáž výplní otvorů musí být provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

d) Jednotná barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku ΔE 5 od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.[11]

   Uvedené neplatí, pokud:

   - je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem), nebo
   - vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta (nebo obdobného, obcí zřízeného útvaru) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce, nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.

e) Navrhovaná opatření musí splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy taková povinnost vyplývá ze zákona, zajistí žadatel splnění požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování průkazu energetické náročnosti pro navrhovaný stav.

f) V případě, kdy žadatel doloží stanovisko orgánu památkové péče, ze kterého vyplývají taková omezení, která nedovolují provést na podstatné části obálky budovy opatření pro snížení energetické náročnosti, může podat žádost za podmínek a jednotkových výší úvěru platných pro památkově chráněné objekty.

3.1.3 Podmínky pro podporu instalace stínicí techniky

a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci trvale instalovaných stavebních výrobků venkovní stínicí techniky s pohyblivými prvky, umožňujícími nastavení úrovně zastínění, které slouží ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy.

b) Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy, na kterém bude instalován příslušný stínicí systém.

c) Plochu stíněné výplně otvoru lze započíst pouze jednou, a to i v případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínicí techniky.

d) Podpora instalace stínicí techniky je podmíněna současnou výměnou výplně otvoru, na které je její instalace navrhována, popř. zateplením stejné stěny podporované nemovitosti.

[10] *Datum dokončení stavby je zpravidla uvedeno v on-line dostupném náhledu Katastru nemovitostí ČR, v informacích o objektu RÚIAN. U staveb, kde toto datum neodpovídá skutečnosti nebo datu původní kolaudace, žadatel doplní doklad, který prokazuje dokončení stavby před uvedeným datem.*

[11] *Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřevo, kámen, beton a jejich imitace), musí být takováto fasádní úprava navržena autorizovaným architektem.*

3.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE

a) V této oblasti jsou podporovány instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla ve stávajících podporovaných nemovitostech prokazatelně dokončených (kolaudovaných) před 1. 1. 2023.

b) Podpora není poskytována na realizaci opatření, v podporovaných nemovitostech, které získaly podporu v oblasti B – Novostavby v některé z výzev programů ZU a MŽP.

c) Podpora není poskytována na rozšíření nebo úpravy stávajících zdrojů energie.

d) V tabulce níže jsou uvedeny možné kombinace opatření v případech, kdy byla podpora na stejnou podporovanou nemovitost nebo vymezenou bytovou jednotku dle čl. 3.2.1 písm. a) v předchozích výzvách programů MŽP poskytnuta. Obdobné zásady platí také pro kombinace opatření v této výzvě programu.

Povolené kombinace opatření podporujících výměnu zdrojů tepla a instalaci OZE

Stávající opatření	Nově navrhované opatření					
	C.1 TCA+ TCV+ TCK+ *(zdroj s TČ)*	**C.1** Kotel-bio Kotel-bio+ Kamna CZT	**C.2** SOL FV TČ-V	**C.3** FVE	**C.4** VZT	**C.5** Předehřev
Zdroj vytápění TČ s ohřevem vody	Ne	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano
Zdroj vytápění, bez ohřevu vody	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano
Ohřev vody, termický, FV nebo TČ	Ano	Ano	Ne	Ne*	Ano	Ano
Fotovoltaika	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ano
Řízené větrání	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ano
Zpětné získávání tepla z odpadní vody	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne

- *Podpora kombinace je možná, pokud byl systém ohřevu vody instalován s podporou v předchozích výzvách programů MŽP.*

3.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění v podporované nemovitosti výměnou za stávající hlavní zdroj tepla vytápění. Jsou-li v podporované nemovitosti vymezené bytové jednotky s vlastními zdroji tepla, lze žádosti uplatnit jednotlivě na každou z nich.

b) Podporu nelze poskytnout, pokud je podporovaná nemovitost napojena na soustavu zásobování tepelnou energií s výjimkou případů, kdy provozovatel oznámil ukončení provozu.

3.2.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1

Maximální výše podpory je pro vybraný instalovaný zdroj uvedena v tabulce níže.

Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Maximální výše úvěru [Kč]
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	**200 000**
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	**300 000**
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem	**100 000**
Kamna-AKU	Individuálně, na místě stavěná akumulační kamna na biomasu	**200 000**
TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	**200 000**
TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	**350 000**
TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda, voda-voda nebo Hybridní tepelné čerpadlo[i]	**400 000**
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	**100 000**

3.2.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění požadavků na instalované zdroje dle níže uvedené tabulky.

Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Kotle na biomasu	**Třída energetické účinnosti**	**A+** (EU) č. 1187/2015
	Splnění vybraných předpisů	(EU) č. 1189/2015
	a) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů). b) Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány. c) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla – akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván): • 55 l/kW instalovaného výkonu kotle, • stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění", za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle. *Požadavek na užití akumulační nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulační nádoby v návodu k montáži.*	

<table>
<tr><th>Typ zdroje</th><th colspan="2">Požadavky na zdroje</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Lokální zdroje na biomasu</td><td>Třída energetické účinnosti</td><td>sálavé a teplovzdušné: A+
s teplovodním výměníkem: A++
dle (EU) č. 1186/2015
individuálně stavěná – splnění požadavků ČSN EN 15544</td></tr>
<tr><td>Splnění vybraných předpisů</td><td>(EU) č. 1185/2015
ČSN EN 15544 (pro individuálně stavěná kamna)</td></tr>
<tr><td colspan="2">a) Podporována jsou:
lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva.
Individuálně stavěná akumulační topidla na biomasu (včetně kusového dřeva) navržená v souladu s ČSN EN 15544, ČSN 73 4231 a ČSN 73 4230 a zhotovená kvalifikovaným kamnářem[12]. Spalovací proces v kamnech je automaticky řízen. Ke kamnům bude zhotovitelem přiložena dokumentace – výstup specializovaného výpočtového programu.[13]
b) Podpora se neposkytuje na pořízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.
c) Nové zdroje budou instalovány v dostatečném počtu nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění (při návrhu vyššího počtu topidel se však dotace nezvyšuje).</td></tr>
</table>

[12] *Kamnář (kód 36-99-H/36).*

[13] *Protokol o dimenzování topidla dle platné (ČSN) EN 15544 Individuálně stavěná kachlová kamna/omítnutá kamna – Dimenzování nebo technický list (certifikát, typový štítek) doplněný certifikovaným výpočtem spalinové cesty vztaženým k tepelné ztrátě vytápěného prostoru.*

Typ zdroje	Požadavky na zdroje		
Tepelná čerpadla	**Třída energetické účinnosti**	vzduch-voda země-voda voda-voda	**A++** *tj. účinnost ηs* ≥ 150 % pro *nízkoteplotní nebo ηs* ≥ *125 % pro středněteplotní aplikace vytápění* dle nařízení (EU) č. 811/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	**A++** *v režimu vytápění, tzn SCOP* ≥ 4,60 (dle nařízení EU č. 626/2011 pro průměrné topné období)
	Splnění vybraných předpisů	vzduch-voda země-voda voda-voda	(EU) č. 813/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	(EU) č. 206/2012
	a) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, mohou být k certifikované vnější jednotce připojeny pouze výrobcem schválené kombinace vnitřních jednotek. b) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění. c) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem. d) Účinnost η_s a topné faktory COP a SCOP podporovaného tepelného čerpadla musí být ověřeny: - akreditovanou zkušební laboratoří uvedenou v některém ze seznamů v poznámce pod čarou,[14] a to zkouškami provedenými dle příslušných výrobkových norem, nebo - vydáním certifikátu EHPA Quality Label, HP Keymark nebo Eurovent.		

[14] *Seznamy akreditovaných zkušebních laboratoří:*
https://keymark.eu/en/products/heatpumps/registered-testing-laboratories-for-heat-pumps
https://www.eurovent-certification.com/en/third-party-certification/testing-laboratories-and-agencies

Typ zdroje	Požadavky na zdroje
Napojení na soustavu zásobování teplem	a) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 11 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. b) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci. c) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka podporované nemovitosti). d) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem podporované nemovitosti).

3.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

Podpora systému přípravy teplé vody v budově napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií je možná pouze, pokud tím nebude ovlivněna účinnost soustavy, v takovém případě žadatel doloží souhlasné stanovisko provozovatele soustavy zásobování teplem.

3.2.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výši podpory stanovuje tabulka níže.

Výše podpory v podoblasti C.2

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, popř. také přitápění, plocha apertury panelů min. 1,8 m^2	**100 000**
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kWp	
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	

3.2.2.2 Podmínky pro solární termický ohřev vody C.2-SOL

a) Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů.

b) Systém musí umožňovat celoroční provoz a mít zajištěnu ochranu systému včetně zásobníku teplé vody proti mrazu a zamrznutí, a to bez dodávky energie z jiného zdroje (elektřina ze sítě apod.).

c) Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřívače.

d) Požadovaný minimální objem zásobníkového ohřívače nebo akumulačního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 m^2 apertury kolektorů.

3.2.2.3 Podmínky pro solární fotovoltaický ohřev vody C.2-FV

a) Podporované fotovoltaické systémy pro ohřev vody musí být odděleny od distribuční soustavy el. energie a vnitřních rozvodů propojených s distribuční soustavou. Musí používat technologii pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži – sledovaní maximálního bodu výkonu „MPPT".

b) Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřívače.

c) Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev vody na minimální nastavenou úroveň teploty vody.

d) Efektivní hodnota výstupního napětí solárního regulátoru (měniče), popř. celkové napětí k němu připojeného stringu[15] FV panelů, musí odpovídat jmenovité hodnotě napětí na něj napojených topných těles ohřívajících vodu v akumulačním zásobníku, s tolerancí nejvýše 15 %. Popř. bude zajištěno takové napětí FV systému, při kterém bude výkon napojených topných těles nejméně 75 % instalovaného výkonu FV panelů.

e) Na instalované zařízení bude vyhotovena revizní zpráva dle Nařízení vlády 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, a to i v případech, kdy instalace nepodléhá revizi dle výše uvedeného nařízení. o této kontrole bude vypracována zpráva revizním technikem.

f) Požadovaný minimální objem zásobníkového ohřívače nebo akumulačního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 kW instalovaného výkonu panelů. Při jmenovitém objemu zásobníku 200 litrů nebo vyšším je podmínka objemu považována za splněnou bez ohledu na instalovaný výkon.

3.2.2.4 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody C.2-TČ

a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

b) Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:

- splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign

[15] *Součet napětí panelů V_{mp} – napětí při jmenovitém výkonu a STC – standardních testovacích podmínkách (Standard Test Condition) – tj. intenzita záření 1000 W/m^2, spektrum AM=1,5 a teplota panelu 25 °C. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.*

ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013.

- splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013. Pro čerpadla s ohřevem vody v externím zásobníku, u kterých výrobce neuvádí třídu energetické účinnosti ohřevu vody, se připouští jejich použití při splnění třídy energetické účinnosti **A++** pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace dle Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

3.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou, určeného pro výrobu elektrické energie s přednostním využitím vyrobené energie v obytných částech budovy, připouští se dodávka nevyužité energie do distribuční soustavy včetně využití v místním energetickém společenství, do něhož může být budova zapojena.

Systémy bez propojení s distribuční soustavou jsou podporovány pouze v případech, kdy podporovaná nemovitost není připojena k distribuční soustavě, popř. z technických důvodů provozovatel distribuční soustavy jiný způsob připojení FV systému nepovolil.

Podporu nelze poskytnout, pokud je na podporované nemovitosti instalován nebo ve stejném odběrném místě připojen jiný fotovoltaický systém využívající podporu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů dle zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. „zelený bonus“).

3.2.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3

Maximální výše podpory formou zvýhodněného úvěru se stanoví jako součet jeho maximální výše za jednotlivé části systému, které budou instalovány, dle tabulky níže.

Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Maximální výše úvěru [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu[16]	**25 000**
Za 1 kWh el. akumulačního systému s akumulátory na bázi lithia	**15 000**
Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření C.3	**400 000**

3.2.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

a) Minimální podporovaný instalovaný výkon je **3 kWp,** připojení FV systému k el. síti je 3-fázové.

[16] *V případě bifaciálních modulů je pro výpočet podpory započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.*

b) Podpora se poskytuje pouze na nové systémy, nelze ji poskytnout na rozšíření nebo úpravy stávajícího systému, včetně případů dodatečného pořízení elektrických akumulátorů.

c) Systém musí být vybaven:

- Měničem, který splňuje podmínky pro připojení dle požadavků správce distribuční sítě, a vyhovuje požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výrobny s distribučními sítěmi).
- V případě ostrovních systémů, nepropojených s distribuční sítí, měničem s Euro účinností (viz ČSN EN 50530) min. 95 % a sledovačem bodu maximálního výkonu (MPPT).

d) Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC[17] je:

- 18 % pro monofaciální moduly z monokrystalického nebo multikrystalického křemíku,
- 18 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
- 12 % pro tenkovrstvé moduly a moduly z amorfních článků,
- nestanoveno pro speciální výrobky a použití[18]

e) Pro účely porovnání s podmínkami programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (neuvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů) stanovená při vybíjení konstantním proudem po dobu 10 hodin nebo kratší.

f) Povinnou součástí podporovaného systému je nový bateriový systém (s el. akumulátory) o minimální kapacitě vyjádřené v kWh stejné jako podporovaný výkon vyjádřený v kWp. Kapacita jiných typů akumulátorů než typů využívajících lithium, se nezapočítává, případnou možnost podpory nových technologií el. akumulátorů je nutno konzultovat před podáním žádosti. Vyloučena je podpora technologií s akumulátory na bázi olova a kadmia nebo akumulátorů Ni-MH.

g) Systém musí být umístěn na podporované nemovitosti, nebo na jiné stavbě ve vlastnictví žadatele plnící doplňkovou funkci k této stavbě, či na jiné speciální konstrukci umístěné na pozemku náležícímu k podporované nemovitosti, která neomezuje růst a údržbu vegetace pod FV panely.

h) Instalace dobíjecí stanice je způsobilým výdajem, příslušné parkovací místo musí být umístěno na pozemku, který přísluší k podporované nemovitosti a je ve vlastnictví žadatele, popřípadě uvnitř této nemovitosti.

3.2.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,

[17] *Sluneční ozáření 1000 W.m^{-2}, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.*

[18] *Speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubicové).*

- decentrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

Výše podpory v podoblasti C.4

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč/dům nebo vymezená bytová jednotka]
VZT	systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	**200 000**

3.2.4.1 Podmínky pro podoblast C.4

a) Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat přímé řízené větrání všech obytných místností v podporované nemovitosti nebo ve vymezené bytové jednotce této stavby.

b) Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute). Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. „aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.

c) V případě jednotek, u nichž je ke zpětnému získávání tepla využíváno pouze tepelné čerpadlo (jednotky bez výměníku pro zpětné získávání tepla, tzv. “aktivní rekuperace”), jsou podporovány pouze systémy využívající získané teplo k ohřevu teplé vody.

d) Podmínkou pro získání podpory v této podoblasti podpory je dosažení průvzdušnosti obálky budovy v souladu s požadavky ČSN 730540-2:2025, článku 7.1.4 pro nucené větrání se zpětným získáváním tepla.

e) Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy bude doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy zpracovaným v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.

3.2.5 Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového centrálního systému pro využití tepla z odpadní vody dle definice v kapitole 11 včetně jeho příslušenství a zapojení.

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje níže uvedená tabulka.

Výše podpory v podoblasti C.5

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč]
Předehřev-C	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	**100 000**

3.2.5.1 Podmínky pro využití tepla z odpadní vody

V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 40 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:

- objemový průtok min. 8 litrů/minutu,
- teplota studené vody min. 8 °C,
- teplota okolí v rozsahu 18–25 °C,
- teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

3.3 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

V této oblasti jsou podporována místní adaptační a mitigační opatření, která napomáhají ke snížení dopadů změny klimatu, a to pouze v kombinaci s oblastí podpory a – zateplení nebo C – zdroje energie.

3.3.1 Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na podporované nemovitosti. Není podporována realizace zelené střechy na stavbách nenavazujících na podporovanou nemovitost a na přístřešcích nebo pergolách.

3.3.1.1 Výše podpory pro podoblast D.1

Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství zelené střechy. Jednotkovou výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

Do plochy vegetačního souvrství se nezapočítávají plochy atiky, střešních oken a dalších plošných konstrukcí, které prostupují celým vegetačním souvrstvím. Ojedinělé prostupy malé plochy, např. pro VZT, kotvení antén, vpusti lze zanedbat. Obsyp z praného kameniva nebo jiný materiál použitý k danému účelu (technická a požární hlediska) se do plochy vegetačního souvrství započítává.

Výše podpory v podoblasti D.1

Typ zelené střechy	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	Maximální výše úvěru [Kč/m^2]
Zelená střecha	75[19]	**2 000**
Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření D.1		**150 000**

[19] *Alternativně je možno, namísto splnění minimální tloušťky vegetačního souvrství, splnit požadavek na odtokový součinitel C ≤ 0,55. Není-li odtokový součinitel uveden v dokumentaci výrobku, lze jej alternativně stanovit dle ČSN 75 6760 popř. Směrnice FLL*

3.3.1.2 Podmínky pro podoblast D.1

a) Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.[20]

b) Žadatel zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy. Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy.

c) Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

3.3.2 Podoblast D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v podporovaných nemovitostech. Podporovány jsou systémy hospodaření s dešťovou vodou a systémy využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody s povinným využitím jako užitkové vody a možným sekundárním využitím pro zálivku zahrady.

Podporu v této podoblasti podpory lze poskytnout na stejnou nemovitost pouze jednou za dobu trvání programů MŽP, nelze ji poskytnout, pokud již byla na stejnou nemovitost vyplacena podpora v programu Dešťovka.

3.3.2.1 Výše podpory pro podoblasti D.2

Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena jednotkovou fixní výší úvěru na vybraný instalovaný systém. Maximální výše zvýhodněného úvěru formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

Výše podpory v podoblasti podpory D.2 – Hospodaření s vodou

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Max. výše úvěru [Kč]
Dešťová voda + WC	Systém pro využití akumulované dešťové jako vody užitkové nebo jako užitkové a současně pro zálivku zahrady.	**100 000**
Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady, včetně možného využití dešťové vody.	**150 000**

3.3.2.2 Podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou

a) Akumulační nádrže musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby byla zajištěna vyhovující kvalita akumulované vody bez rizika poškození systému mrazem. Akumulovaná voda musí být chráněna

[20] *Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zeleně a je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu.*

před účinky denního světla a prudkých výkyvů teplot. Doporučuje se instalovat akumulační nádrže pod úrovní terénu nebo v určených technických prostorách staveb.

b) Jako akumulační nádrž lze využít také stávající vyčištěné a těsné podzemní jímky (např. žumpy, které původně sloužily pro zachytávání odpadní vody) či speciálně upravená tělesa studní.

c) Minimální požadovaný objem akumulační nádrže na dešťovou vodu je 2 m^3.

d) Na systém musí být napojena alespoň polovina toalet v podporované nemovitosti, desetinná čísla mohou být zaokrouhlena na celé číslo dolů, nejméně však bude napojena jedna toaleta.

3.3.2.3 Podmínky pro využívání odpadní vody jako užitkové

a) Podporovaná technická řešení:

- systémy pro akumulaci a čištění odpadních vod z umyvadel, van, sprch či dřezů neobsahujících fekálie a moč (tzv. šedé vody ve smyslu EN 12056),
- systémy pro akumulaci a dočištění již prvotně vyčištěné odpadní vody odtékající ze zařízení pro čištění odpadní vody (např. z domovní čistírny odpadních vod),
- současně s výše uvedenými variantami lze navrhnout využití zachycené dešťové vody. Pro její využití a akumulaci platí podmínky uvedené v bodě 3.3.2.2.

b) Musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí přímo spojovat s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Oddílné vnitřní vodovody různých druhů vod (např. vody pitné a vody srážkové/vyčištěné odpadní) se nesmí vzájemně přímo spojovat.

c) Na systém musí být napojena alespoň polovina toalet v podporované nemovitosti, desetinná čísla mohou být zaokrouhlena na celé číslo dolů, nejméně však bude napojena jedna toaleta.

d) Dojde-li ke smíšení vyčištěné odpadní vody a srážkové vody, je na ni nutné pohlížet jako na vodu odpadní.

e) Projekt musí být navržen tak, aby byla eliminována či významně redukována případná zdravotní rizika při nakládání s vyčištěnou odpadní vodou (filtrace, úprava a hygienizace akumulované odpadní vody).

f) Minimální dostupný objem pro akumulaci vyčištěné odpadní vody je navržen dle předpokládaného množství produkovaných odpadních vod se zohledněním dalších aspektů, např. koeficientem filtrace.

4 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

1. OBECNÉ DOKUMENTY

a) **Souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření** a přijetím podmínek podpory

- předkládá se čestným prohlášením při podání žádosti a pouze v případě, že podporovaná nemovitost, je ve spoluvlastnictví více osob; Prohlášení žadatel učiní přijetím textu čestného prohlášení v systému AIS SFŽP ČR.

b) **Výpočtový nástroj pro určení příjmového decilu a dokumenty prokazující příjem domácnosti, přiznání důchodu nebo dávky státní sociální pomoci.**

- Pouze v případech, kdy je maximální doba kompenzace úroků Fondem ode dne uzavření úvěrové smlouvy mezi žadatelem a jím vybranou finanční institucí stanovena na dobu do 25 let dle článku 2.3 písm. k)

c) **Záznam o návštěvě na místě**

- Pouze v případech dílčích opatření, kde se dokládá renovační pas. Závazný vzor je zveřejněn na webových stránkách programu. Záznam musí být potvrzen žadatelem a osobou registrovaného poradenského subjektu.

2. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY A – ZATEPLENÍ

a) **Odborný posudek**

- **Dílčí zateplení:**
  - **Renovační pas NZÚ** v rozsahu dle kapitoly 5, spolu s:
  - **Fotodokumentací stávajícího stavu** (konstrukce, na kterých jsou navrhována opatření).
- **Komplexní zateplení:**
  - **Energetické hodnocení (včetně PENB),** v rozsahu dle kapitoly 5, spolu s:
  - **Projektovou dokumentací,** v rozsahu dle kapitoly 5.

b) **Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče –** předkládá se pouze u památkově chráněných budov.

3. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.1 – VÝMĚNA ZDROJE

a) **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění** – pouze v případě žádosti na podporu výměny stávajícího zdroje tepla za tepelné čerpadlo pro teplovodní otopnou soustavu. V případě kombinace žádosti s komplexním zateplením není

tento dokument požadován. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.

b) **Renovační pas NZÚ** v rozsahu dle kapitoly 5 - pouze v případě žádosti na dílčí opatření.

4. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

- **Renovační pas NZÚ** v rozsahu dle kapitoly 5 - pouze v případě žádosti na dílčí opatření.

5. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

- **Renovační pas NZÚ** v rozsahu dle kapitoly 5 - pouze v případě žádosti na dílčí opatření.

6. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.4 – VĚTRÁNÍ

a) **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušený zákres navrhovaného opatření včetně legendy místností a popisu navrhovaného zařízení, s údaji o návrhových průtocích větracího vzduchu, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.

b) **Renovační pas NZÚ** v rozsahu dle kapitoly 5 - pouze v případě žádosti na dílčí opatření.

7. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.5 – VYUŽITÍ TEPLA z ODPADNÍ VODY

a) **Zjednodušené schéma navrhovaného opatření s** popisem a údaji o napojených zařizovacích předmětech a celkové roční úspoře tepla, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.

b) **Renovační pas NZÚ** v rozsahu dle kapitoly 5 - pouze v případě žádosti na dílčí opatření.

8. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.1 – ZELENÁ STŘECHA

- **Výkresová část** obsahující minimálně půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství, údaji o typu zelené střechy, údaje o skladbě navrhované zelené střechy, popř. charakteristický řez.

9. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.2 – HOSPODAŘENÍ s VODOU

a) **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušené schéma navrhovaného opatření včetně popisu navrhovaného zařízení, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.

b) **Dokumenty prokazující projednání záměru s provozovatelem kanalizace** – předkládá se pouze v případě:

- zaústění bezpečnostního přepadu akumulační nádrže do kanalizace,
- odvádění odpadní vody vzniklé ze srážkové či vyčištěné odpadní vody do veřejné kanalizace – pouze v případě, že je srážková či vyčištěná odpadní voda využívána a následně jako voda odpadní vypouštěna do veřejné kanalizace (typicky při využití srážkové vody na splachování toalet, popř. napojení bezpečnostního přepadu z akumulační nádrže).

4.2 Dokumenty předkládané finanční instituci k žádosti o úvěr

a) **Rozhodnutí ministra,** kterým byla žádost v programu schválena. Rozhodnutí obsahuje vybrané podmínky podpory a stanovuje maximální výši poskytovaného zvýhodněného úvěru.

b) **Energetické hodnocení,** dle druhu opatření se jedná o se žádostí předložený **Renovační pas NZÚ** nebo **Průkaz energetické náročnosti** pro navrhovaný stav.

c) **Další dokumenty** dle požadavku finanční instituce.

4.3 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:

    a. **Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – dokládá se po realizaci komplexního opatření. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.

    b. **Zpráva o provedených opatření** – dokládá se po realizaci dílčího zateplení. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.

    c. **Zprávu o instalaci** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření v oblasti podpory C:

        - Závazný vzor[21] a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
        - V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006, Zpráva musí být potvrzena oprávněnou osobou.

    d. **Zprávu o realizaci** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření v oblasti podpory D:

        - Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.

[21] *Pro přípravu zprávy na vybraná opatření lze využít také online aplikace, odkaz na webových stránkách programu.*

e. **Fotodokumentace provedeného opatření**

- Dokládá se pro všechna podporovaná opatření, není-li součástí Závěrečné zprávy odborného technického dozoru nebo Zprávy o instalaci/realizaci opatření.

f. **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků**

- dokládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT) nebo jejich vlastnosti podstatné pro posouzení splnění podmínek programu nejsou uvedeny ve zprávě o instalaci/realizaci opatření nebo jejích přílohách.

g. Potvrzení o **ekologické likvidaci původního zdroje tepla** – dokládá se **pouze pro oblasti podpory C.1 – výměna zdroje tepla** s výjimkou případů původního elektrického vytápění a plynových kotlů, které budou dále sloužit jako bivalentní zdroj k instalovanému tepelnému čerpadlu. V případě zařízení s náplní obsahující látky poškozující ozonovou vrstvu nebo fluorované skleníkové plyny, bude současně potvrzeno osobou certifikovanou dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, odborné odčerpání a převzetí těchto látek k likvidaci nebo znovupoužití.

h. **Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy** (blower door test) – dokládá se **pouze u žádostí v podoblasti C.4 – Větrání**. Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy.

2. **Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů – dokládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.
3. **Souhlasné stanovisko provozovatele ÚSZTE** – dokládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy. V případě, že se provozovatel v přiměřené lhůtě včetně času nezbytného pro doručení nevyjádřil, čestné prohlášení žadatele že provozovatele písemně o vydání tohoto stanoviska požádal.
4. **Kolaudační rozhodnutí**, dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydaný příslušným stavebního úřadem. Dokládá se pouze v případě změny stavby, která před realizací neplnila definici podporované nemovitosti (změna užívání, rekolaudace), viz Závazné pokyny článek 2.2 písm. c) nebo v případě novostavby rodinného domu na místě odstraněné stavby pro bydlení viz článek 2.2 písm. d) a potvrzuje řádné dokončení rodinného domu.

5 ODBORNÝ POSUDEK

Z posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito Závaznými pokyny.

Posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory a doklad o splnění vybraných podmínek programu.

Osoba, která zpracovala Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru, Zprávu o provedených opatřeních (pro dílčí zateplení) nebo vykonává odborný technický dozor, nesmí být ve **střetu zájmů**, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby tyto činnosti vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

Průkaz energetické náročnosti a Renovační pas NZÚ nemůže pro účely podání žádosti v programu vystavit žadatel nebo jiný vlastník podporované nemovitosti, popř. osoby jim blízké.

5.1 Oprávnění zpracovatelé

- **Projektová dokumentace**
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.
  - Pro opatření v oblastech C a D také odborná firma (dodavatel opatření) s živnostenským oprávněním v příslušném oboru.
- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.
- **Renovační pas NZÚ**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, k provádění energetického auditu a zpracovávání energetického posudku nebo zpracování průkazu energetické náročnosti.
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zpráva o provedených opatřeních** (oblast a – zateplení)
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, k provádění energetického auditu a zpracovávání energetického posudku nebo zpracování průkazu energetické náročnosti.
- Registrovaný Energetický poradce nebo Energetický manažer.

- **Závěrečná zpráva odborného technického dozoru**
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění**
  - Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, k instalaci tepelného čerpadla.
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, k provádění energetického auditu a zpracovávání energetického posudku nebo zpracování průkazu energetické náročnosti.
- **Zpráva o instalaci** (pro oblast podpory C) /**Zpráva o realizaci** (pro oblast podpory D)
  - Odborná dodavatelská firma, v případě instalace obnovitelných zdrojů energie firma nebo osoba oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci navrhovaného druhu zdroje (OZE).

5.2 Projektová dokumentace

5.2.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ

- **Výkresová část stávajícího a nového stavu.**

  U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení, ploch navrhovaných opatření a vyznačení jednotlivých zón.

- **Minimální rozsah výkresové části:**
  - situaci stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy),
  - půdorysy jednotlivých podlaží, včetně popisu nebo legendy místností,
  - charakteristické řezy, včetně popisu skladeb konstrukcí obálky budovy,

- zákres a popis prvků venkovní stínicí techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínicí techniky).
- Identifikace původní nemovitosti v případě stavby nového rodinného domu umístěného na místě původního dle kap. 2.2, písm. d)

5.3 Energetické hodnocení

5.3.1 Dílčí opatření

Renovační pas NZÚ musí obsahovat všechna opatření navržená v žádosti v jedné zvolené etapě Renovačního pasu NZÚ, případně po sobě následujících etapách. Všechna opatření případných předchozích etap dle Renovačního pasu NZÚ musí být před podáním žádosti dokončena.

5.3.2 Komplexní opatření

Minimální rozsah energetického hodnocení pro komplexní opatření

Průkaz energetické náročnosti budovy evidovaný v systému ENEX vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro zpracování závazné.

Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.

Efekty opatření podporovaných v oblasti podpory C, která jsou podána v kombinaci se zateplením (oblast podpory A) musí být započtena v navrhovaném stavu.

Schematické nákresy budovy s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).

Protokoly výpočtů pro oblast A:

- protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$W.m^{-2}.K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav,
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W.m^{-2}.K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$ pro navrhovaný stav,
- protokol výpočtu celkové dodané energie $E_{P,A}$ [$kWh.rok^{-1}$] a primární energie z neobnovitelných zdrojů $E_{pN,A}$ [$kWh.rok^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

6.4 Vydání Rozhodnutí ministra

O Žádosti rozhoduje ministr vydáním Rozhodnutí ministra.

U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné Rozhodnutí ministra, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje.

6.5 Čerpání podpory

Čerpání podpory je možné po uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru u vybrané finanční instituce za podmínek stanovených ve článku 2.3.

Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu žadatel po dokončení realizace opatření předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle kap. 2.4.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů.

6.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, Fond může pro tato doplnění stanovit lhůtu. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

6.8 Přerušení řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání Rozhodnutí ministra zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nesplňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušení trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

6.9 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo Rozhodnutí ministra, které žádosti nevyhoví.

6.10 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do schválení závěrečného vyhodnocení žádosti, vzít podanou žádost zpět prostřednictvím AIS SFŽP ČR, čímž dojde k zastavení řízení o žádosti a ukončení administrace žádosti. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

7 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

7.1 Základní pravidla

a) Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.

b) Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.

c) Přímé realizační výdaje musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele nebo jiného ze spoluvlastníků podporované nemovitosti. Na dokladu nebo v jeho příloze musí být uveden předmět plnění (název zboží či služby a množství zboží či rozsah služby a cena za tyto jednotlivé položky).

d) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření žadatelem uváděny samostatně.

e) Přímé realizační výdaje musí být prokazatelně zaplaceny ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad). Úhrada může být prováděna také formou dohodnutých splátek s dodavatelem opatření, v takovém případě musí být žadatel, kdykoli v průběhu doby udržitelnosti, schopen doložit dokument prokazující smluvní plnění např. smlouva o splátkách a prokázat její řádné plnění.

f) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizaci opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících, stanovišť rorýse obecného a netopýrů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplynou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.

h) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:

- výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
- ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,
- výdaje za práce a dodávky, které žadatel nebo jiný spoluvlastník domu prováděl a účtuje jako osoba samostatně výdělečně činná,

i) Daň z přidané hodnoty není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a vznikne mu nárok na její vrácení.

j) Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.

7.2 Přímé realizační výdaje pro oblast a – ZATEPLENÍ

a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.

b) Výdaje spojené s realizací dalších opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.

c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.

d) Nárok na podporu nevzniká, pokud pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nelze doložit přímé realizační výdaje na provedení opatření.

7.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE

a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.

b) Výdaje na pořízení a instalace dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, přívody el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil a jiné poplatky (např. navýšení kapacity jističe) zařadit nelze.

7.4 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

7.4.1 Zelené střechy

Výdaje na hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy, komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše, vysázené rostliny, případné pevně instalované závlahové zařízení a výdaje na stavebně technickou připravenost včetně statického zajištění.

7.4.2 Hospodaření s vodou

a) Výdaje přímo související s dodávkou a montáží podporovaného opatření dle konkrétní aktivity, jedná se zejména o výdaje za:

- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulační nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody),
- instalaci a zprovoznění systému (např. zemní práce, usazení a vzájemné propojení jednotlivých zařízení, úpravy svodů srážkové vody, úprava stávajících podzemních nádrží, úpravy vnitřních rozvodů užitkové vody, napojení zařízení na přívod elektrické energie),
- v případě využití vyčištěné odpadní / srážkové vody k zálivce výdaje na instalaci kapkové závlahy.

b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit výdaje spojené s pořízením a instalací zařízení pročištění vody obsahující fekálie a případně moč (černé, hnědé, žluté vody) – například domovní čistírny odpadních vod, a dále výdaje na nové vodovodní výtokové armatury, okapy, dešťové svody a jejich příslušenství, např. lapač střešních splavenin, vyvezení obsahu stávající nádrže.

8 VEŘEJNÁ PODPORA

Podpora je poskytována pouze na projekty, které nenaplňují definiční znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie. Plocha využívaná k ekonomické činnosti nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

9 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

9.1 Základní pravidla

a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.

b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v Rozhodnutí ministra apod.

c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.

d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.

e) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu vrátit.

9.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace

a) Změnu, která se uskutečnila před doložením realizace, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.

b) Realizovaná opatření musí v okamžiku doložení realizace odpovídat předloženému odbornému posudku a projektové dokumentaci. V případě změn během realizace, náhrady navrhovaných výrobků jinými apod. je žadatel povinen doložit, že splnění podmínek programu platných v době podání žádosti. Dle charakteru změny může být vyžadována např. aktualizace odborného posudku a projektové dokumentace.

c) Změna žadatele není přípustná.

d) Změna oblasti nebo podoblasti podpory není přípustná.

e) Změny členů domácnosti je povinen žadatel oznámit Fondu. Změny jsou přípustné, pokud jsou i po této změně plněny podmínky programu. Nabytí nemovitosti pro bydlení dědictvím neporušuje podmínky programu.

f) Výše úvěru alokovaného na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR se v případě změn nezvyšuje. Případné změny mající vliv na určení výše úvěru budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změn.

9.3 Změna vlastníka nemovitosti – žadatele

Změna před doložením realizace opatření a před koncem doby udržitelnosti

- Změna žadatele, vlastníka podporované nemovitosti prodejem nebo darováním podporované nemovitosti není přípustná. Dojde-li k ní v rozporu s touto podmínkou, nemůže být žadateli ani novému vlastníkovi poskytován úvěr za zvýhodněných podmínek, případně je žadatel povinen vrátit poskytnutou podporu, viz článek 6.5.

Změna po uplynutí doby udržitelnosti, ale před splacením zvýhodněného úvěru

- Tato změna je přípustná, avšak žadatel nemůže dále čerpat úvěr za zvýhodněných podmínek. Konkrétní postup bude řešen s finanční institucí individuálně na základě podmínek programu a podmínek úvěrové smlouvy, žadatel je povinen vrátit alikvotní část poskytnuté podpory, viz článek 6.5.
- Žadatel je povinen před prodejem/převodem nemovitosti informovat budoucího vlastníka o využití podpory z programu Nová zelená úsporám a poskytnout mu přehled všech opatření, na která mu byla poskytnuta podpora.

9.4 Změna žadatele z důvodu úmrtí

- V případě úmrtí žadatele před vydáním rozhodnutí, bude řízení o žádosti zastaveno.
- V případě úmrtí žadatele po vydání rozhodnutí, ale před uzavřením smlouvy o úvěru, bude řízení o žádosti zastaveno.
- V případě úmrtí žadatele po uzavření úvěrové smlouvy se změna žadatele řeší ve spolupráci s finanční institucí individuálně na základě podmínek programu a podmínek úvěrové smlouvy.

9.5 Jiné změny

- Změnu kontaktních údajů (např. telefonního a e-mailového kontaktu) v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti provede nebo oznámí žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- Rozšíření domácnosti o další členy se připouští.
- Výměna instalovaného materiálu či výrobku během doby udržitelnosti je možná za stejný nebo obdobný typ, který svými parametry splňuje podmínky programu.

- Výše neuvedené změny, které mohou mít vliv na plnění podmínek programu je žadatel v souladu se Základními pravidly – článek 9.1 také oznámit, Fond může stanovit podmínky, za kterých je jejich provedení přípustné.

10 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

10.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání Rozhodnutí ministra. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

10.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

Monitorovací návštěvy jsou:

- opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu,
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření,
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu,
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.
- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

11 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

Administrace žádosti
proces vyhodnocení, kontroly a schvalování podané žádosti Fondem. Doba administrace žádosti začíná odesláním žádosti žadatelem prostřednictvím informačního systému Fondu, a končí závěrečným vyhodnocením žádosti, nedojde-li k zastavení řízení nebo zpětvzetí žádosti.

Alokace
je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

Budova
nadzemní stavba a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení, viz zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Byt

bytem je soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení, viz také zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Ve sporných případech může být vyžádáno prokázat účel posuzovaného prostoru dle povolení stavby, souhlasu s užíváním, kolaudační rozhodnutí apod. Bytem nejsou prostory určené pro poskytování ubytovacích služeb, ateliéry a jiné nebytové prostory.

Bytová jednotka

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

Bytový dům

je dle §13 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení" (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.) nebo mají méně než 4 byty nebo bytové jednotky.

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

Celková dodaná energie do budovy

celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)

definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Celosezónní zásobník pelet

zásobník umožňující přímou dodávku paliva do kotle pomocí vnitřního dopravník (šnekový, podtlakový, kombinovaný). Zpravidla se jedná o silo (kónické, žlabové, s rovným dnem), popř. cisternu, big bag a jiné. Objem zásobníku minimálně 4 m^3 paliva.

Doba udržitelnosti

je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory a dodržovat podmínky programu.

Domácnost

tvoří všechny osoby, které v podporované nemovitosti trvale bydlí a mohou se podílet na úhradě společných nákladů. Členy domácnosti nejsou osoby, které užívají část podporované nemovitosti v souladu se článkem 2.4, písmeno g), např. nájemci těchto prostor, a současně nejsou spoluvlastníky.

Euro účinnost střídače

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 50 530.

Extenzivní zelená střecha

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné zálivky a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

Fond

je Státní fond životního prostředí ČR.

Hlavní zdroj tepla na vytápění
je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon krýt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy.

Za hlavní zdroj nejsou považována přenosná topidla a jiné provizorně instalované zdroje.

Hybridní měnič
měnič určený pro fotovoltaické systémy, který je vybaven současně fotovoltaickými a bateriovými vstupy.

Hybridní tepelné čerpadlo
je tepelné čerpadlo sdružující v jednom systému tepelné čerpadlo typu vzduch-voda nebo země-voda, popř. voda-voda a teplovodní kotel na biomasu. Podpora v programu je možná, pokud oba zdroje plní podmínky pro tepelná čerpadla a kotle na biomasu dle těchto Závazných pokynů a současně mají společný systém regulace.

Informační systém AIS SFŽP ČR
agendový informační systém SFŽP ČR, který slouží pro elektronické podání žádosti včetně příloh a doplnění. Systém je dostupný např. prostřednictvím webové stránky programu. Pro jeho použití a podání žádosti musí mít žadatel zřízen některý z prostředků pro přihlášení k portálům veřejné správy ČR.

Instalovaný výkon fotovoltaického systému
v případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC, v případě bifaciálních modulů výkon při osvětlení pouze z čelní strany. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

Intenzivní zelená střecha
je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či střih. Vegetaci tvoří trávníky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

Kotel na pevná paliva
zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

Kotlíkové dotace
společný program výměny kotlů vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a vybranými kraji a pozdější programy podporující výměnu neekologických kotlů v domácnostech financované z výzev Operačního programu Životní prostředí, probíhající v letech 2014–2024.

Lokální topidlo (spotřebič)
je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

Obálka budovy
je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově.

Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech. Plocha ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů a jiné plochy mimo obálku budovy se do výpočtu podpory nezapočítávají. Další informace ke stanovení systémové hranice budovy také ČSN 73 0331-1, příloha D.

Objem zásobníku
je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)
jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

Odborný posudek
ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu.

Odborný technický dozor
je nezávislý technický dozor při provádění vybraných opatření, vykonávaný osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba vykonávající odborný technický dozor, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby odborný technický dozor vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

Odstranění stavby
Za odstranění původní stavby pro účely programu je považováno, pokud na stávající stavbu bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, popř. nová stavba po dokončení má přiděleno jiné číslo popisné, než stavba původní a také, pokud během realizace opatření dojde k demolici obvodového zdiva v takovém rozsahu, že již není patrno dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží původní stavby (viz rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2088/2001 ze dne 28. 5. 2003) nebo se mění umístění stavby.

Ohřev vody, teplá voda
je příprava teplé vody vyráběné z pitné vody, dodávané vnitřním vodovodem. Viz zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, §3 odst. (3).

Památkově chráněná budova
je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

Podlahová plocha
pro účel definice je za podlahovou plochu podporované nemovitosti považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

Podpora
je poskytována Fondem formou kompenzace úroků u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce").

Podporovaná nemovitost

v případě **stávajících staveb** jsou pro účely programu za podporovanou nemovitost považovány:

- stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty nebo bytové jednotky,
- obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,
- stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro bydlení a je evidována v katastru nemovitostí, má přiděleno číslo popisné, popř. evidenční;
- vymezené bytové jednotky (viz definice) v rodinných a bytových domech, s řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, a nemají společné prostory a tyto bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinnému domu;
- jednotlivé samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice;

skládá-li se stavba z více budov různých účelů, je podporovanou nemovitostí ta, která je určena pro bydlení.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

- stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,
- stavby dočasné,
- výrobky plnící funkci stavby.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

Podporované opatření
je opatření nebo soubor opatření, na něž je poskytována podpora z programu.

Polointenzivní zelená střecha
je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

Programy MŽP
jsou dotační programy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, administrované Státním fondem životního prostředí ČR. Podpora staveb pro bydlení byla poskytována prostřednictvím programů Zelená úsporám (program ZÚ) a dále na něj navazující výzvy programu Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám (program NZÚ), Oprav dům po babičce, Nová zelená úsporám Light a Nová zelená úsporám Light – výměna zdrojů tepla a programy výměny kotlů („Kotlíkové dotace"). Není-li uvedeno jinak, nepřihlíží se k podporám poskytnutým z těchto programů před 1. 1. 2009.

Příjmový decil

je statistický ukazatel, který se používá k rozdělení společnosti (nebo domácností) do deseti stejně velkých skupin podle výše jejich příjmů. Každá skupina představuje přesně 10 % populace. Výpočtový nástroj pro stanovení příjmového decilu je k dispozici na webových stránkách programu.

Renovační pas NZÚ

je metodický a výpočetní nástroj určený k orientačnímu posouzení aktuálního energetického stavu budovy a k návrhu optimálního postupu její energetické renovace, kterou je možné realizovat v jedné či několika po sobě jdoucích etapách. Na základě vstupních údajů zohledňujících skutečnou spotřebu energie budovy umožňuje odhadnout její současnou energetickou náročnost, potenciál úspor a přínosy jednotlivých renovačních opatření.

Zpracovatel Renovačního pasu NZÚ může navrhnout až tři etapy postupné renovace nemovitosti. Ve finální etapě musí být budova bezemisní (ZEB) a mít instalovány bezemisní zdroje tepla.

Tento dokument je zpracováván v rámci energetického poradenství. Do doby přijetí související národní legislativy transponující Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 o energetické náročnosti budov (EPBD IV) je pro potřeby programu oprávněným osobám k dispozici online aplikace Renovační pas NZÚ.

Rodinný dům
rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Viz §13, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT")
je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma, zároveň

odpovídá za správnost a úplnost zapsaných údajů. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

Solární systém pro přípravu teplé vody
je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění
je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

Stavba pro bydlení
je ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy slouží bydlení.

Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla
je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností, zatímco decentrální jednotky zajišťují výměnu vzduchu pro jednu místnost.

Systém využívající teplo z odpadních vod
je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro předehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku, popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. ke sprše) nebo malé skupině zařizovacích předmětů umístěných poblíž sebe. Tomu odpovídají i jeho technické parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokově a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro předehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži
je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

Tepelné čerpadlo
je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplonosné látce na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)
je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti λ_D stanovená dle platných norem je nižší nebo rovna 0,100 $W.m^{-1}.K^{-1}$.

Těžká stěna
obvodová nebo vnitřní stěna s vysokou hmotností, která přesahuje 100 kg/m^2. Jde o konstrukční prvek s vysokou tepelnou setrvačností a hmotností, který akumuluje teplo a zabraňuje rychlým výkyvům teplot uvnitř budovy.

Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)
je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepelné energie z obnovitelných zdrojů, 50 % odpadního tepla, 75 % tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností, podrobněji §26e zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

Unikátní číslo žádosti
je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

Území NATURA 2000
je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova, pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vegetační souvrství
je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.

Veřejná podpora
je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

Vlastníkem
se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastnící podporovanou nemovitost, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

Vymezená bytová jednotka
je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Výplně otvorů
je souhrnné technické označení pro okna, balkónové dveře, střešní okna, vstupní dveře, velkorozměrové posuvné výplně a výplně mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na výše neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.

Výzva
je výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v tomto dotačním programu, vydaná Ministerstvem životního prostředí. Obsahuje základní pravidla a podmínky. Podmínky jsou dále upřesněny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (tento dokument).

Zásobník žádostí
je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory (také jen „závazné pokyny“)
uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

Závěrečné vyhodnocení žádosti
je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

Zdroj na pevná paliva
je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

Zelená střecha
je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

Zvláštně chráněné území
je území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.

Žadatel
pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.

Žádost
je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.